OBSERVATOIRE DE NICE

CAHIER DES ANNEXES

PROJET MUSÉAL
ESQUISSE
JUILLET 2005

MAÎTRE D'OUVRAGE
RÉGION PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR
27 PLACE JULES GUESDE 13481 MARSEILLE CEDEX 20

MANDATAIRE MAÎTRISE D'OUVRAGE
AREA PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR
IMMEUBLE C.M.C.I
2 RUE HENRI BARBUSSE 13001 MARSEILLE

MANDATAIRE MAÎTRE D'OEUVRE
ARC-EN-SCÈNE
48 TER RUE DU FAUBOURG SAINT-DENIS 75010 PARIS

SOMMAIRE

PLAN DE MASSE P 0.1

GRAND ÉQUATORIAL P 1.1 À 1.5

GRAND MÉRIDIEN P 2.1 À 2.3

PETIT MÉRIDIEN P 3.1 À 3.2

COUPOLE SCHAUMASSE P 4.1

ÉQUATORIAL COUDÉ P 5.1 À 5.2

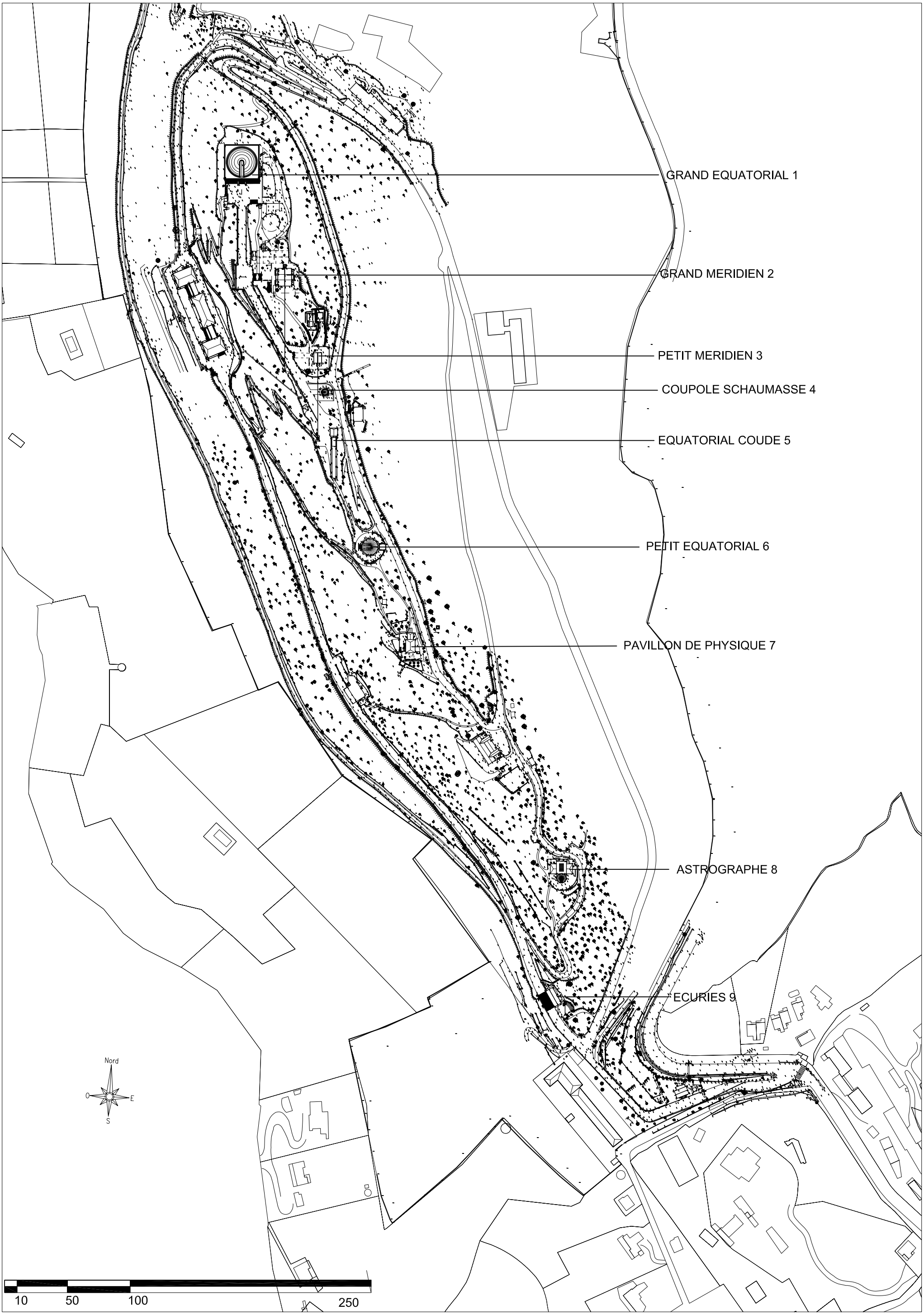
PETIT ÉQUATORIAL P 6.1 À 6.2

PAVILLON DE PHYSIQUE P 7.1 À 7.2

ASTROGRAPHE 8.1

ÉCURIES 9.1 À 9.2

ÉCONOMIE 10.0 À 10.8



ANNEXE 1 / CARNET ARCHITECTURAL_ **PLAN DE MASSE**_SANS_ECH.

OBSERVATOIRE DE NICE / ESQUISSE 07_2005/ **PROJET MUSEAL 0.1**

COUPE BB'

COUPE CC'

COUPE DD'

COUPE AA'

stabilisé

rayon de braquage 4.00 m

INTEGRATION D'UN MONTE HANDICAPE DANS LA RAMPE DE L'ESCALIER

enpierrement

tapis vert

borne incendie

fontaine

bitume blanc

TRAME D'IMPLANTATION D'UNE STRUCTURE TEMPORAIRE

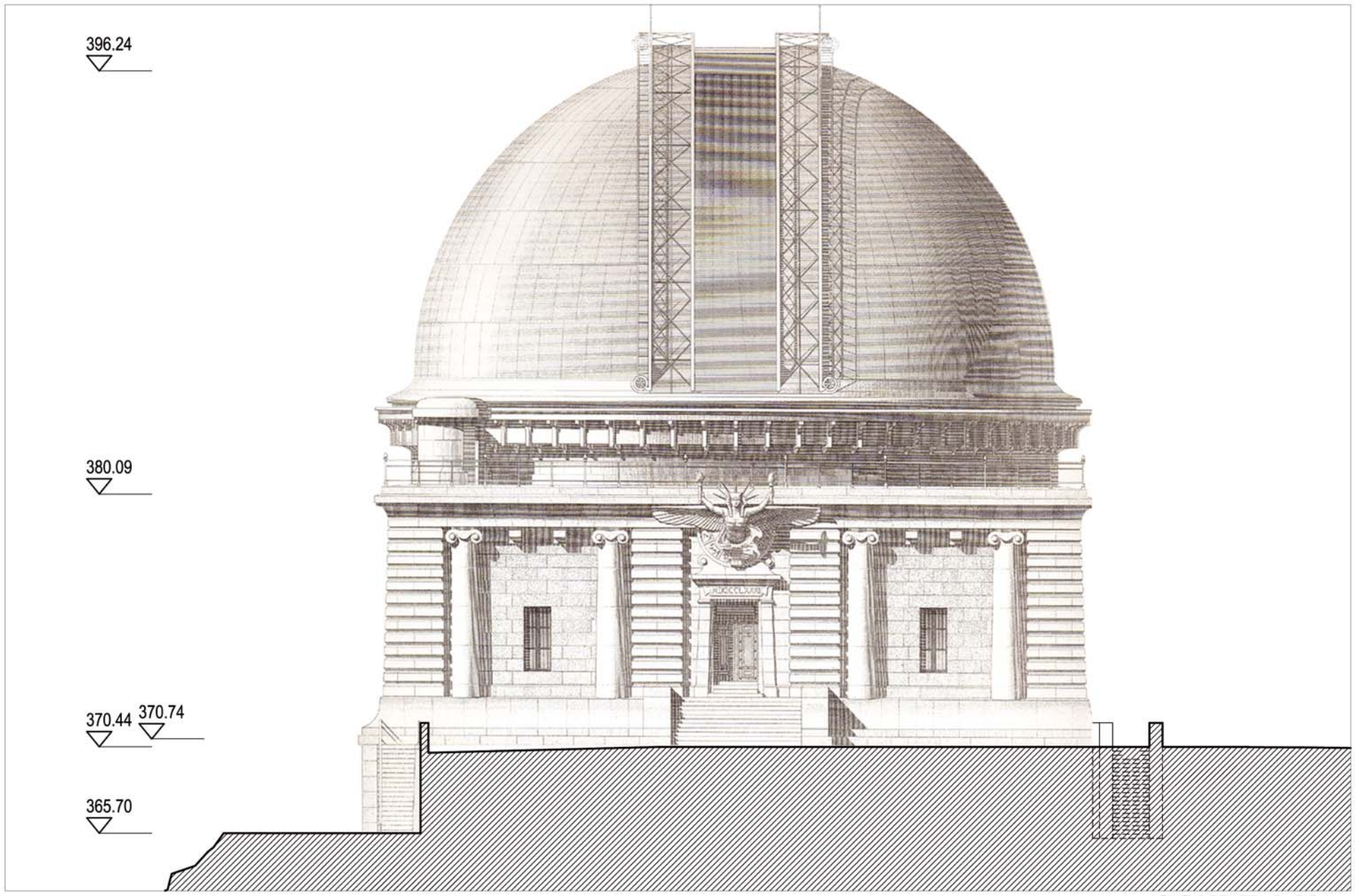
pergolas

bancs

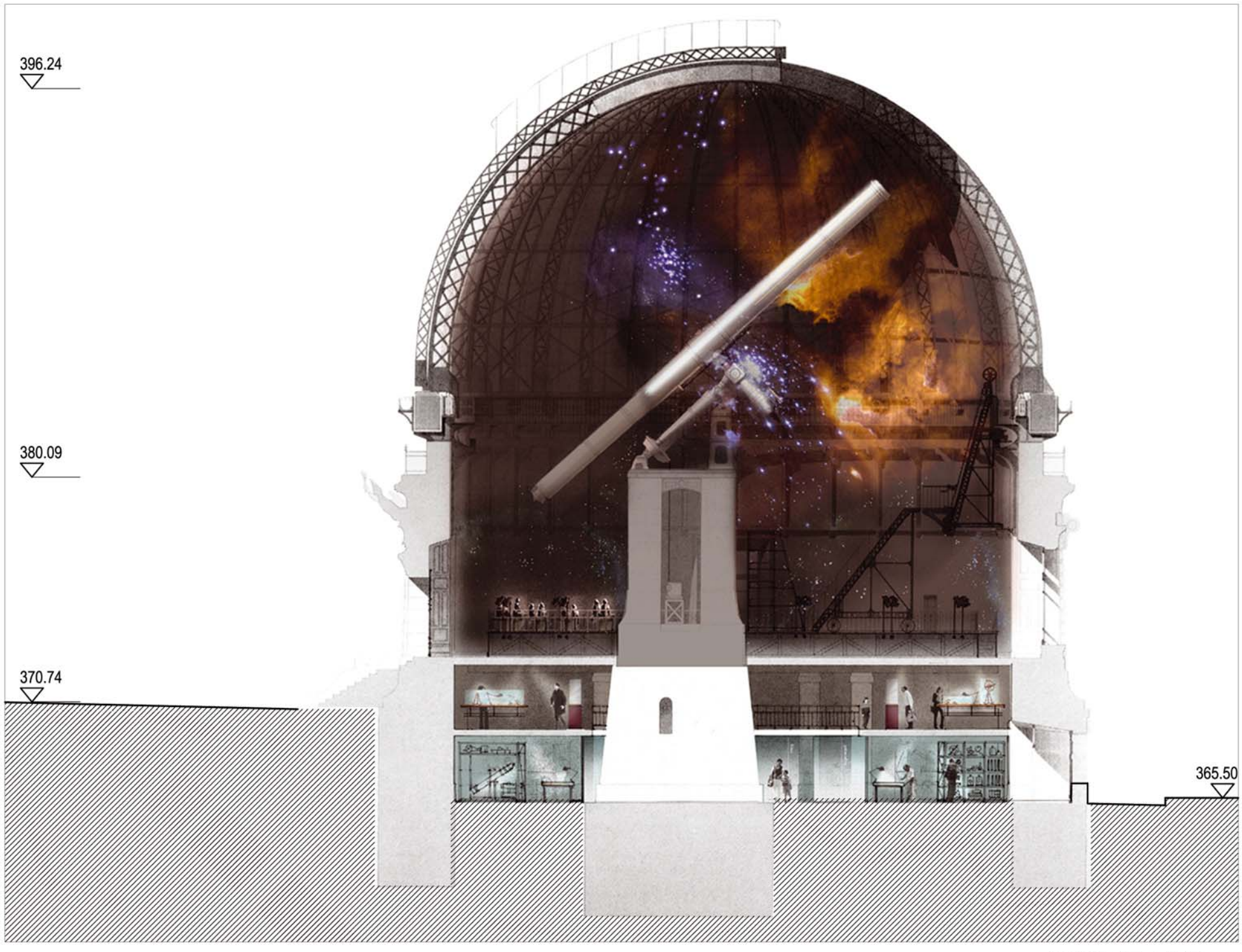
garde corps

intégration de prises (220V) au garde corps tous les 10m

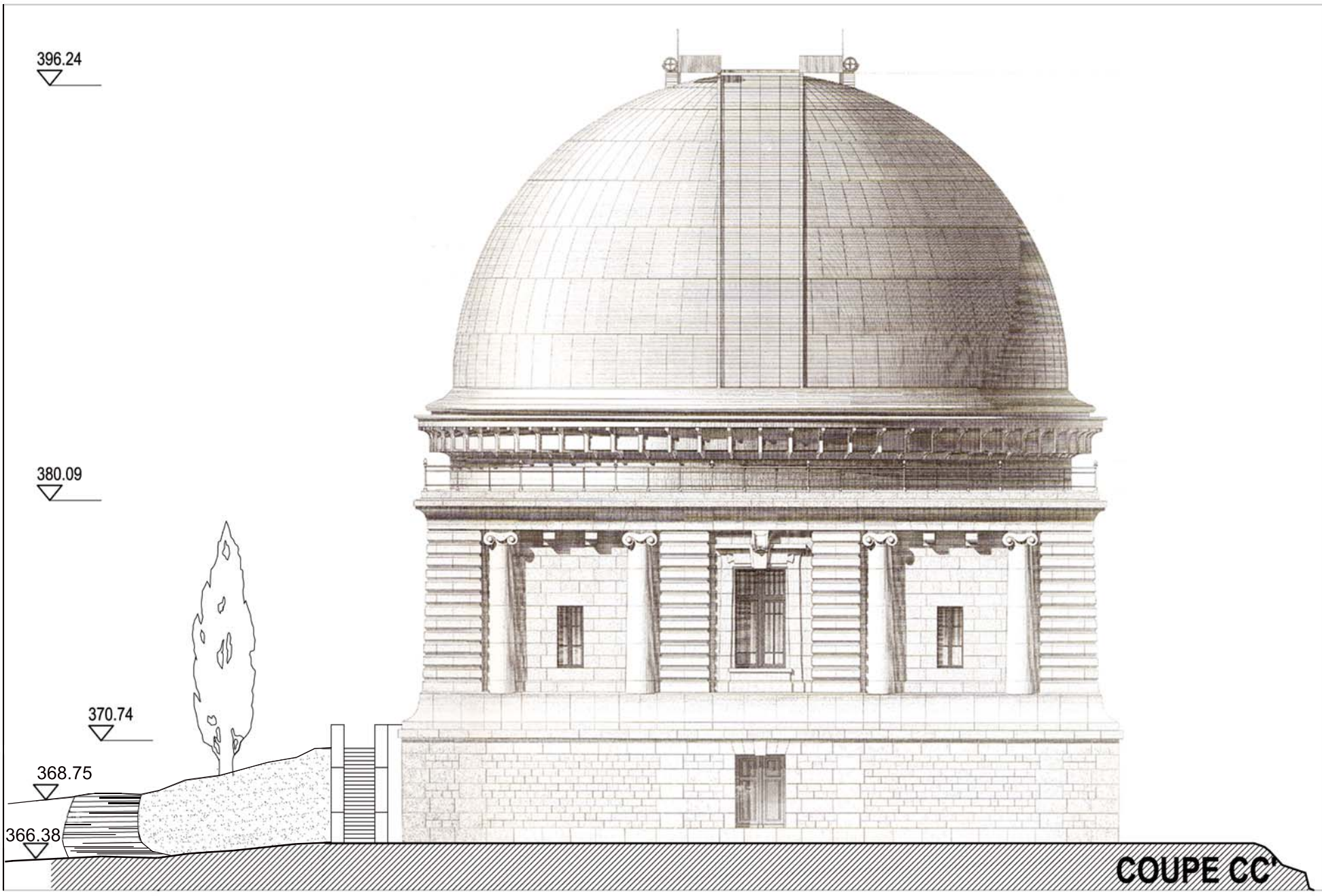
épineux



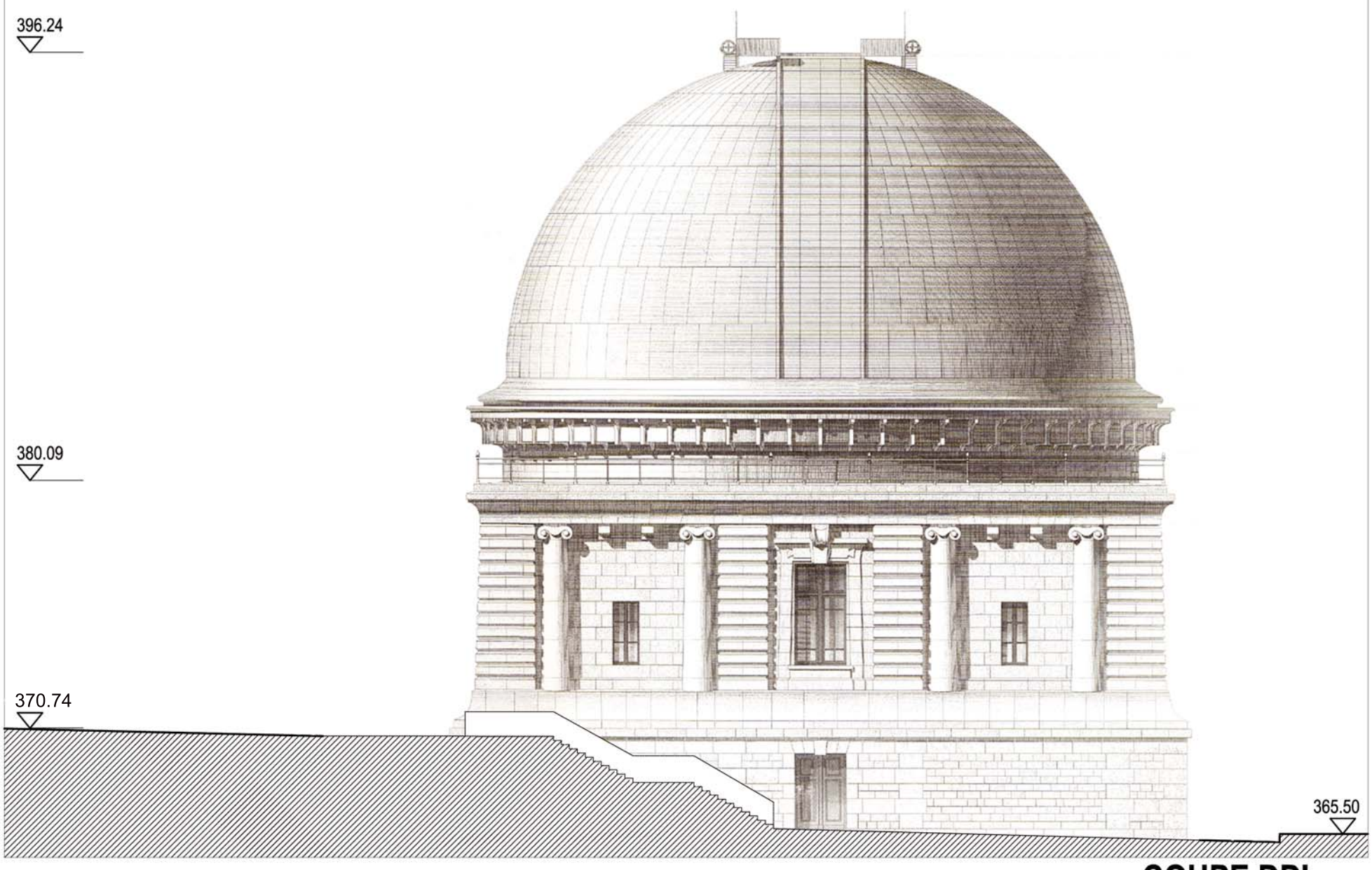
COUPE AA'



COUPE BB'



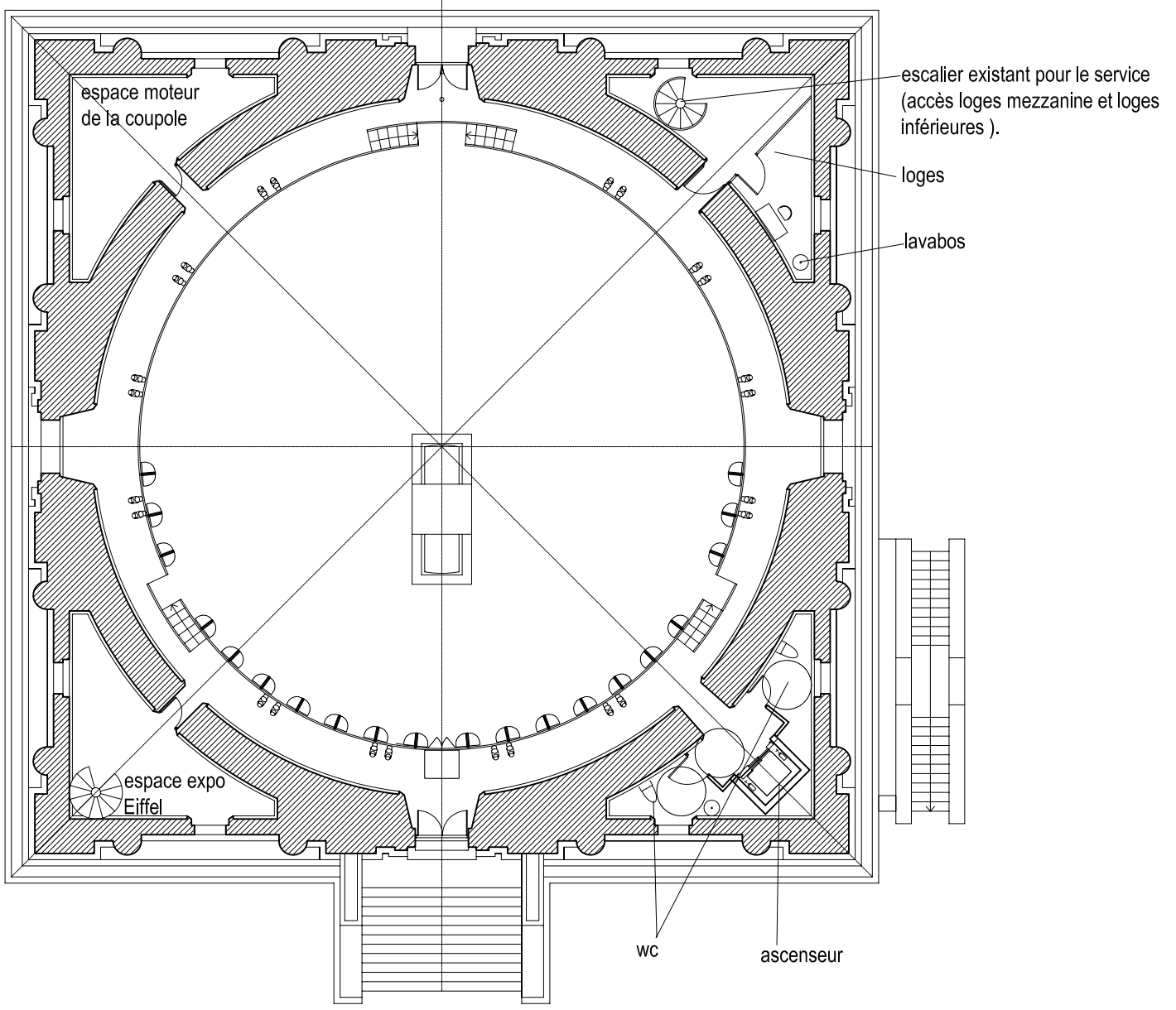
COUPE CC'



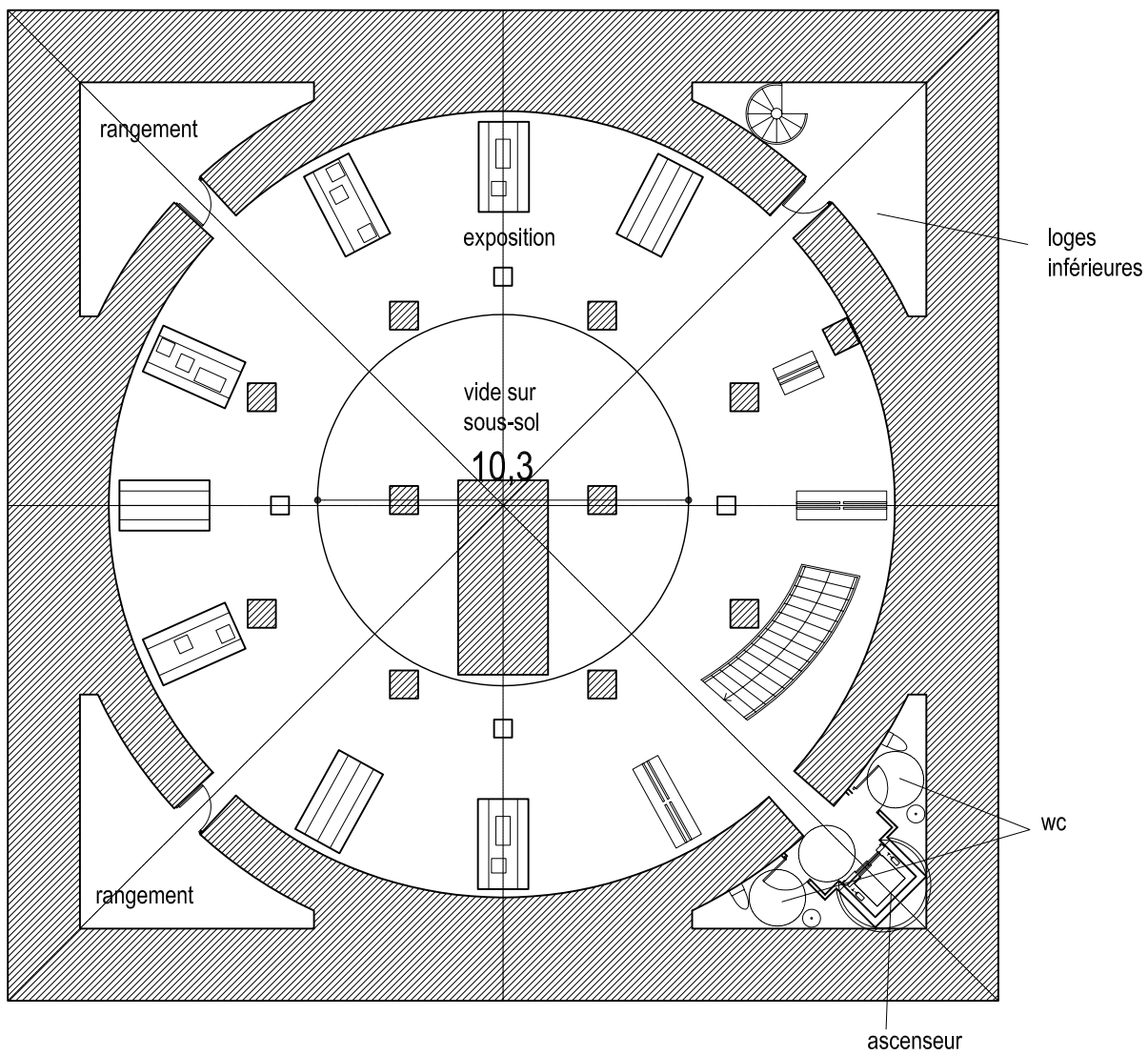
COUPE DD'

27,9

27,9

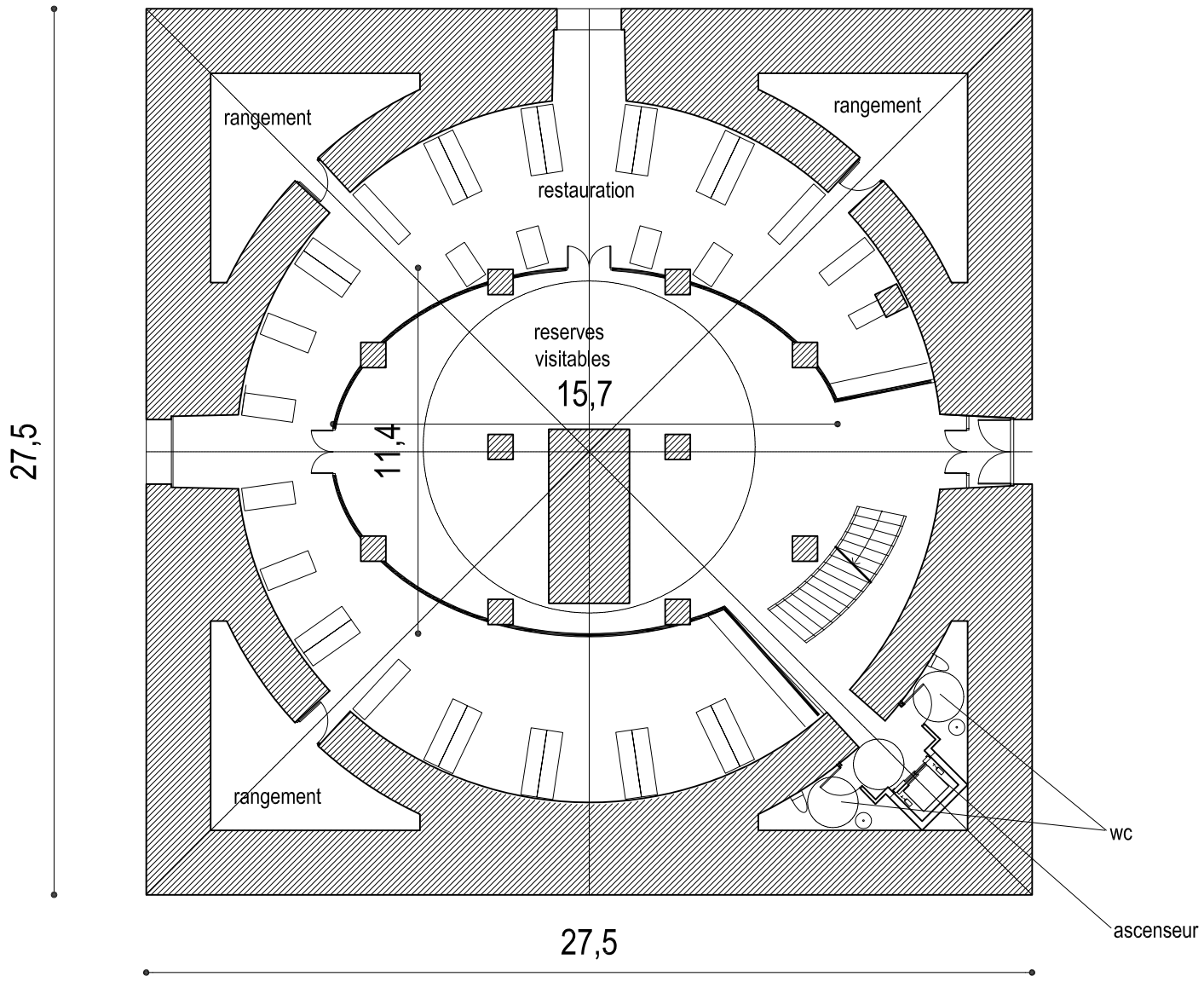


plan RDC



27,5

plan mezzanine



plan sous-sol

"TAPIS VERT"
plantes grasses rampantes
"griffes de sorcières"

ENROBE CLAIR
+ GRAVILLONS

TRAME D'IMPLANTATION
D'UNE STRUCTURE
TEMPORAIRE

COUPE AA'

RESERVOIR

GARDE CORPS
INTEGRATION DE PRISES
(220V) TOUS LES 10M

ACCES POUR VEHICULES

RESTAURATION DU COUVERT
VEGETAL DE PROTECTION
DU SUBSTRAT

ACCES POUR PERSONNES
A MOBILITE REDUITE

BORNE FORAINE (2)

GRAVES NATURELLES CONCASSEES
+ SABLE STABILISE AVEC
ENHERBEMENT NATUREL

TRAME D'IMPLANTATION D'UNE STRUCTURE TEMPORAIRE

ELEVATION DD

ELEVATION BB

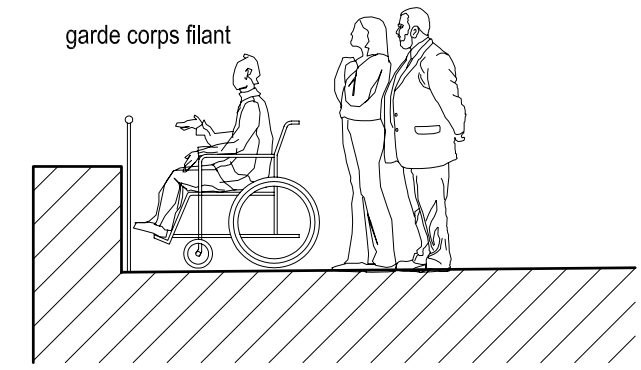
COUPE AA

ELEVATION EE

ELEVATION CC

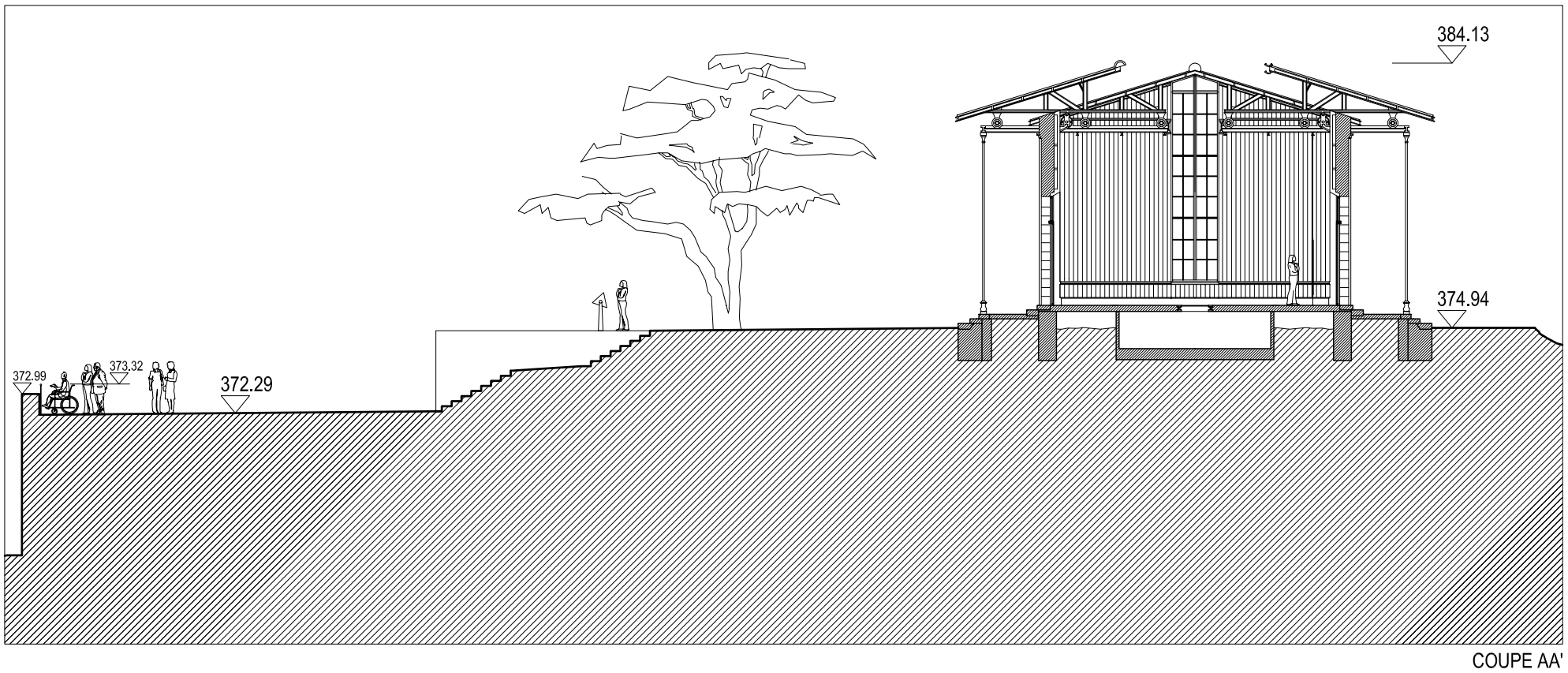
ORCHIDEES

PLAN DE SITUATION ECH. 1/500

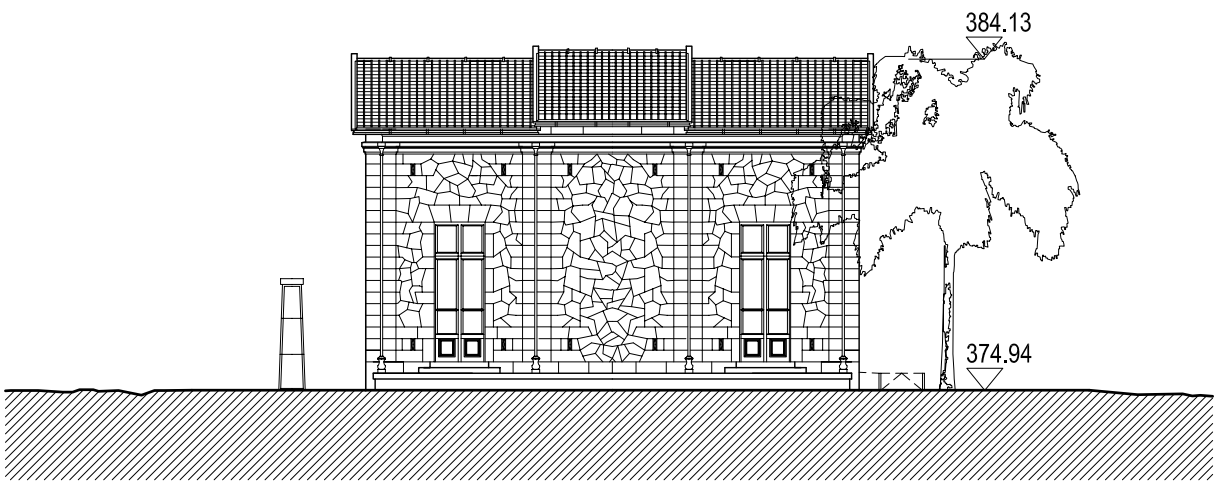


DETAIL BELVEDERE
ECH 1/50

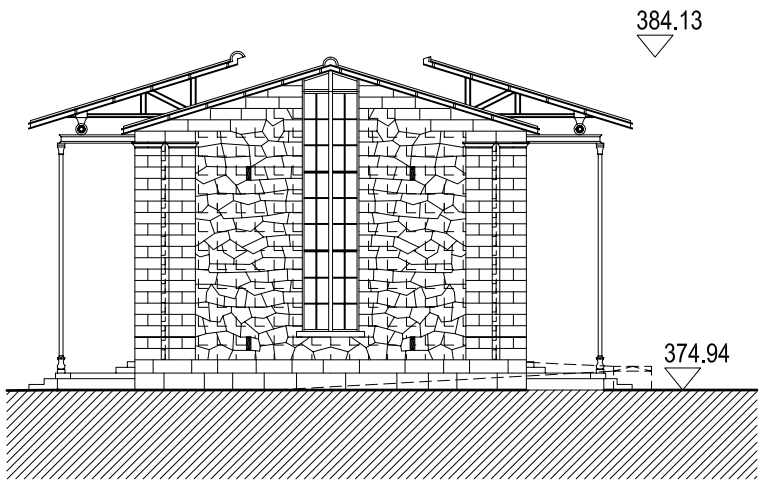
COUPE AA' 1/200



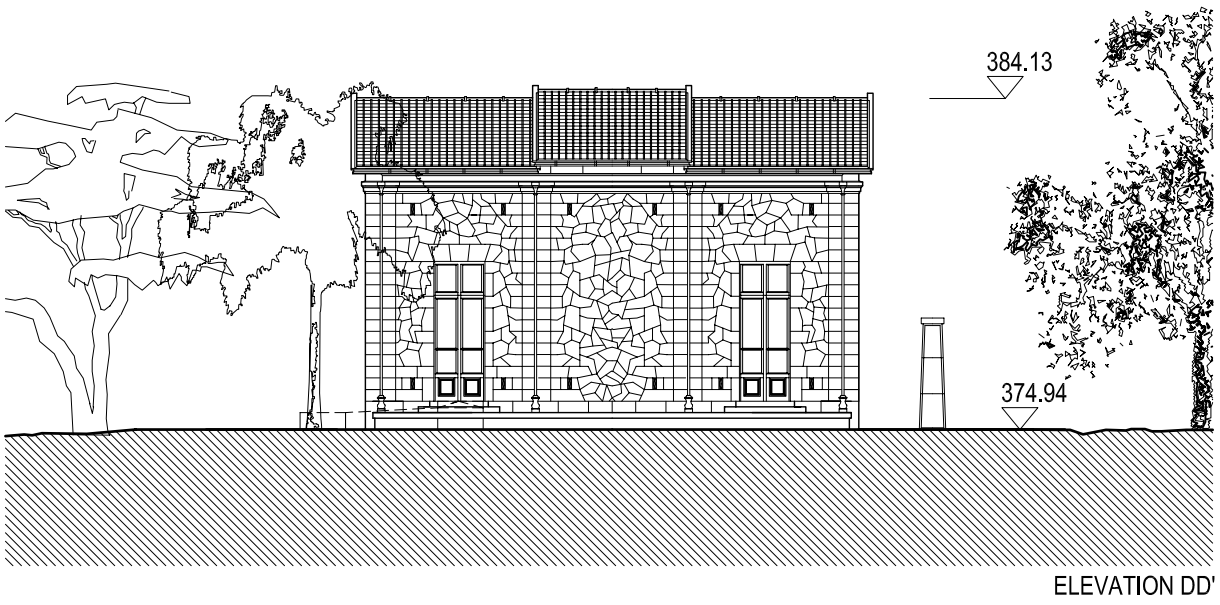
COUPE AA'



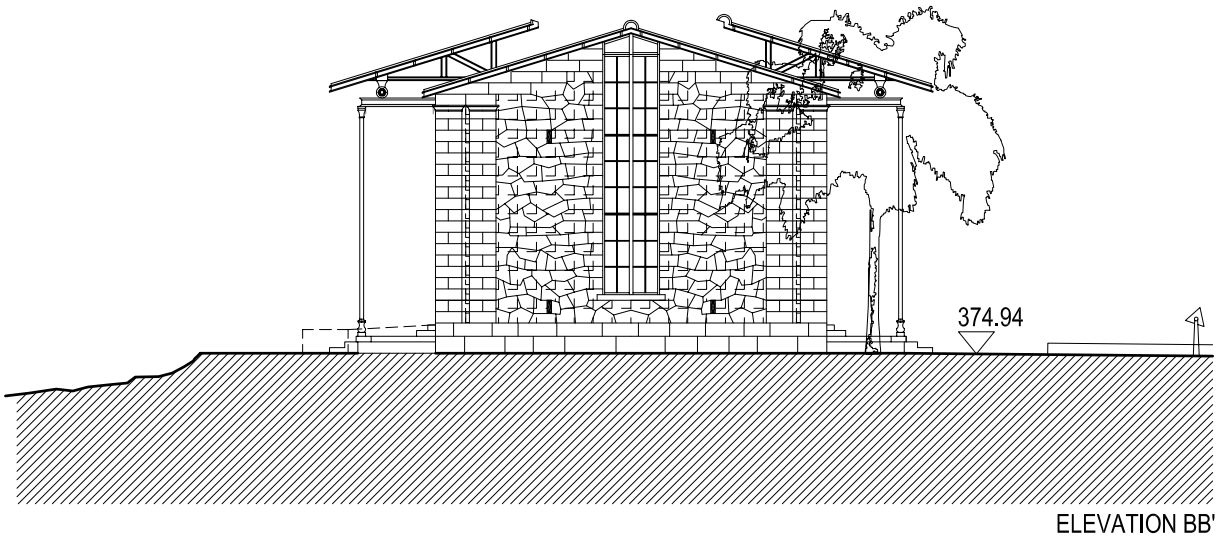
ELEVATION CC'



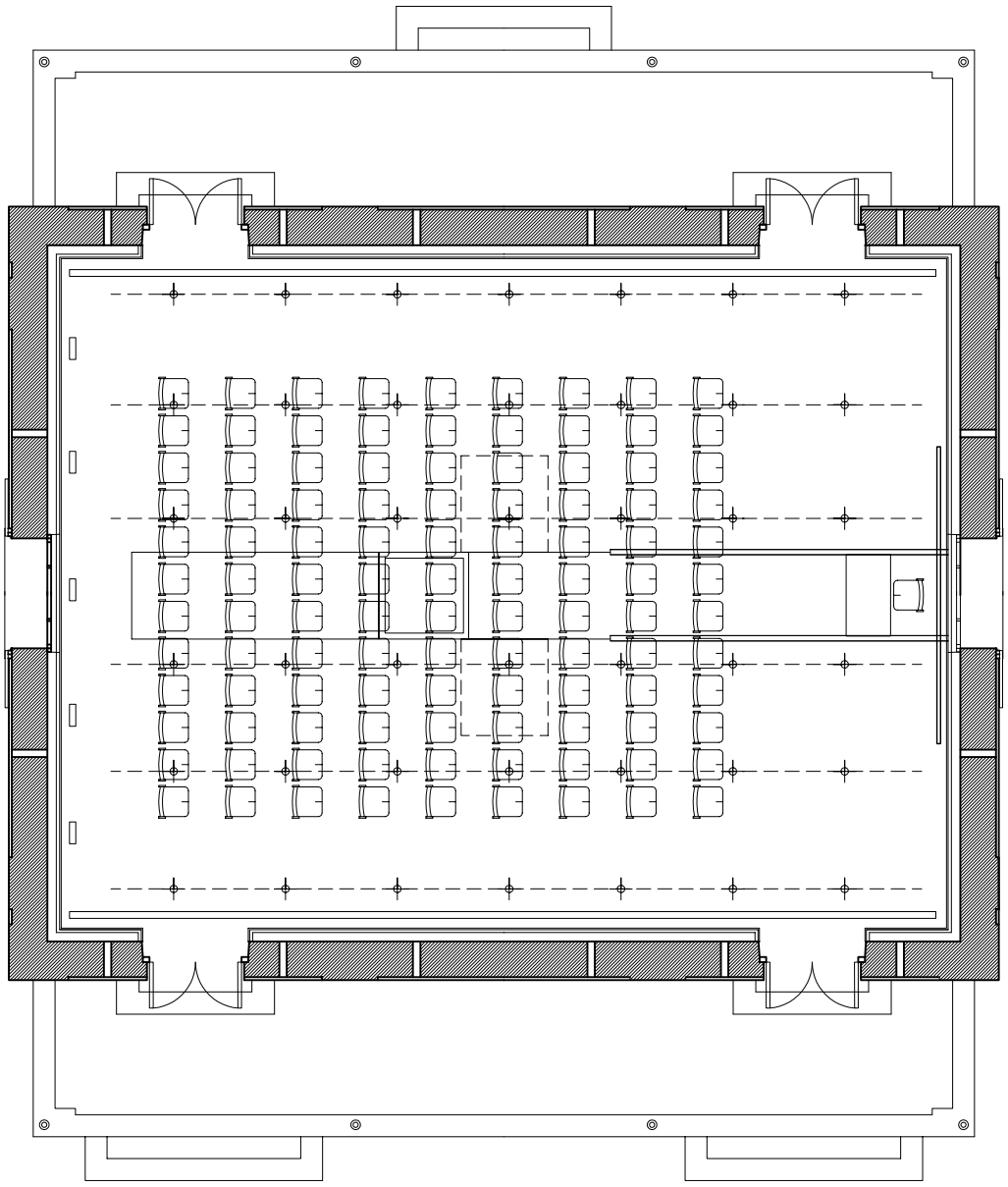
ELEVATION EE'



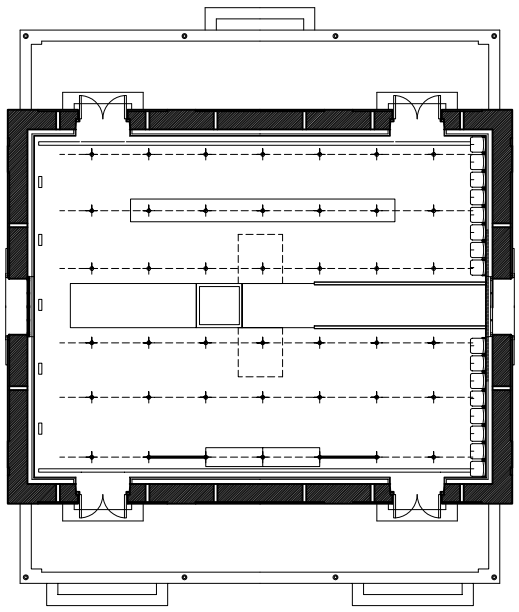
ELEVATION DD'



ELEVATION BB'

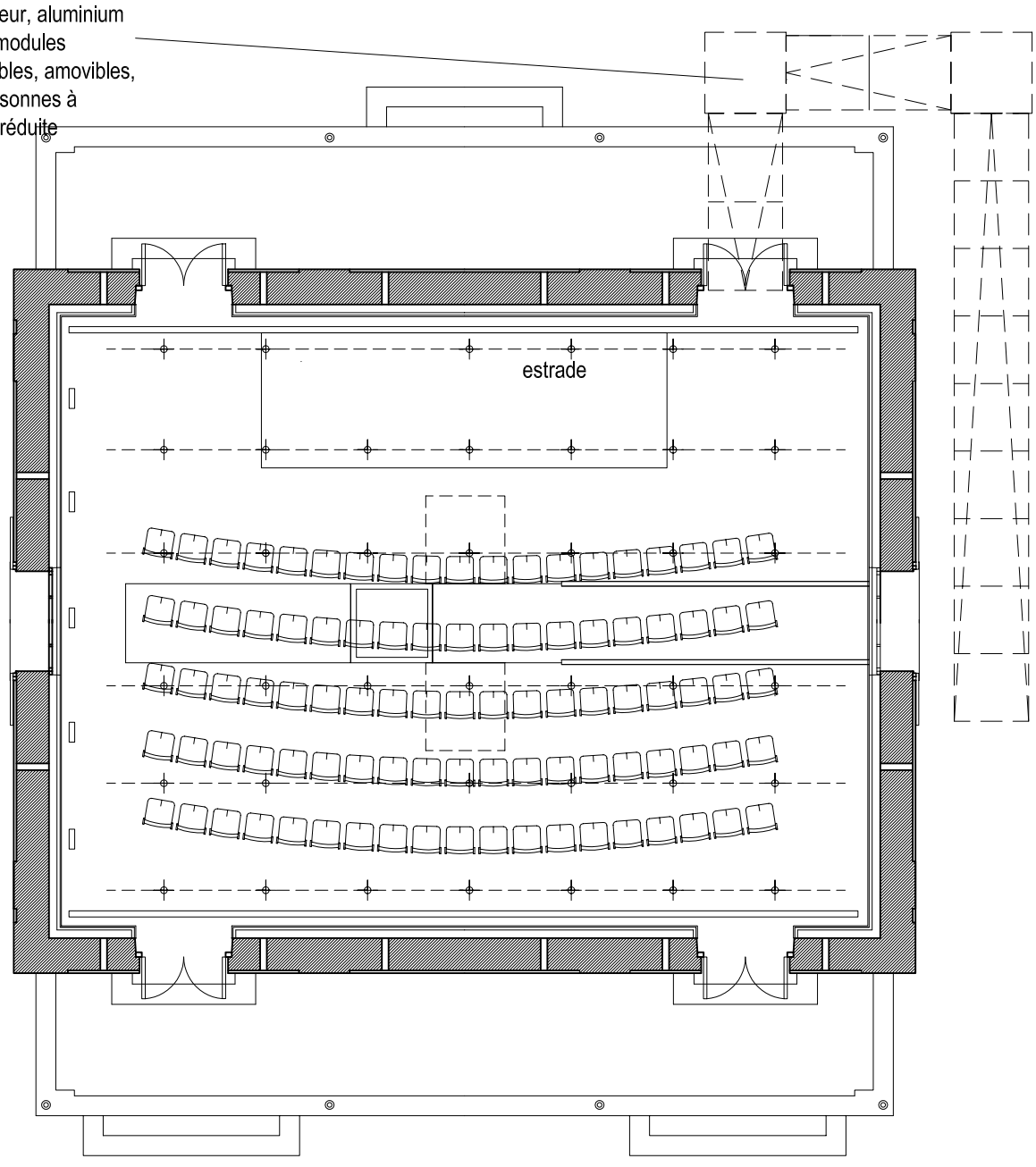


SALLE DE CONFÉRENCE - 108 personnes

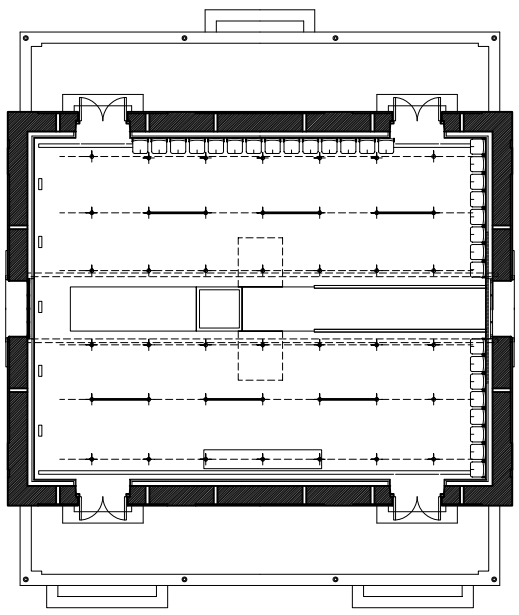


EXPO + COCKTAIL

rampe métallique 3mm d'épaisseur, aluminium gaufré, modules emboîtables, amovibles, pour personnes à mobilité réduite



AUDITORIUM - 95 personnes



EXPO

PLANS ECH 1/200

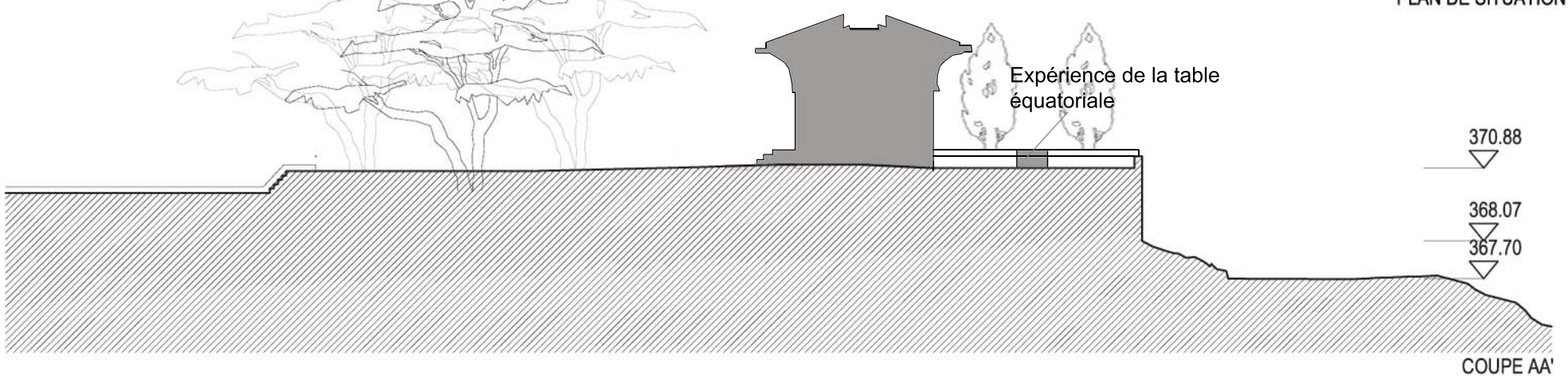
PLANS / CONFIGURATIONS
SALLE DE CONFERENCE / AUDITORIUM
ECH 1/100

concassé + stabilisé
enherbement naturel

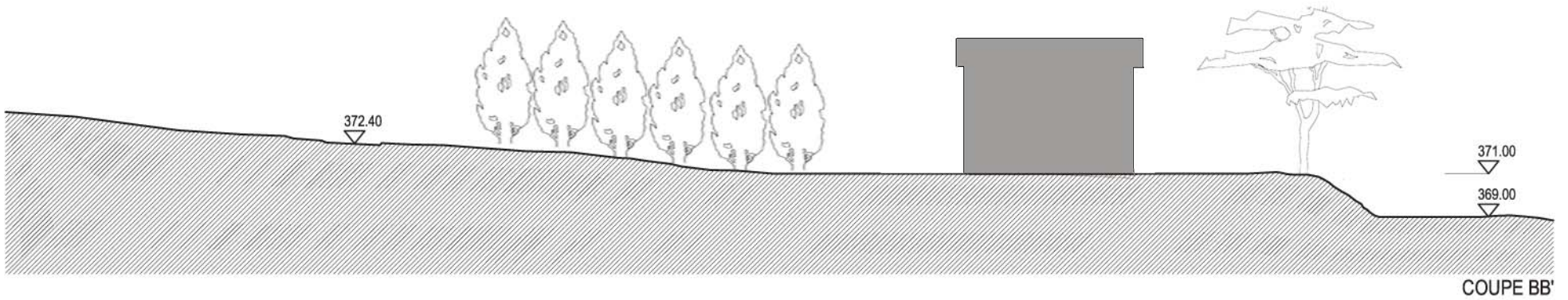
arbres
en pot

Expérience de la table
équatoriale

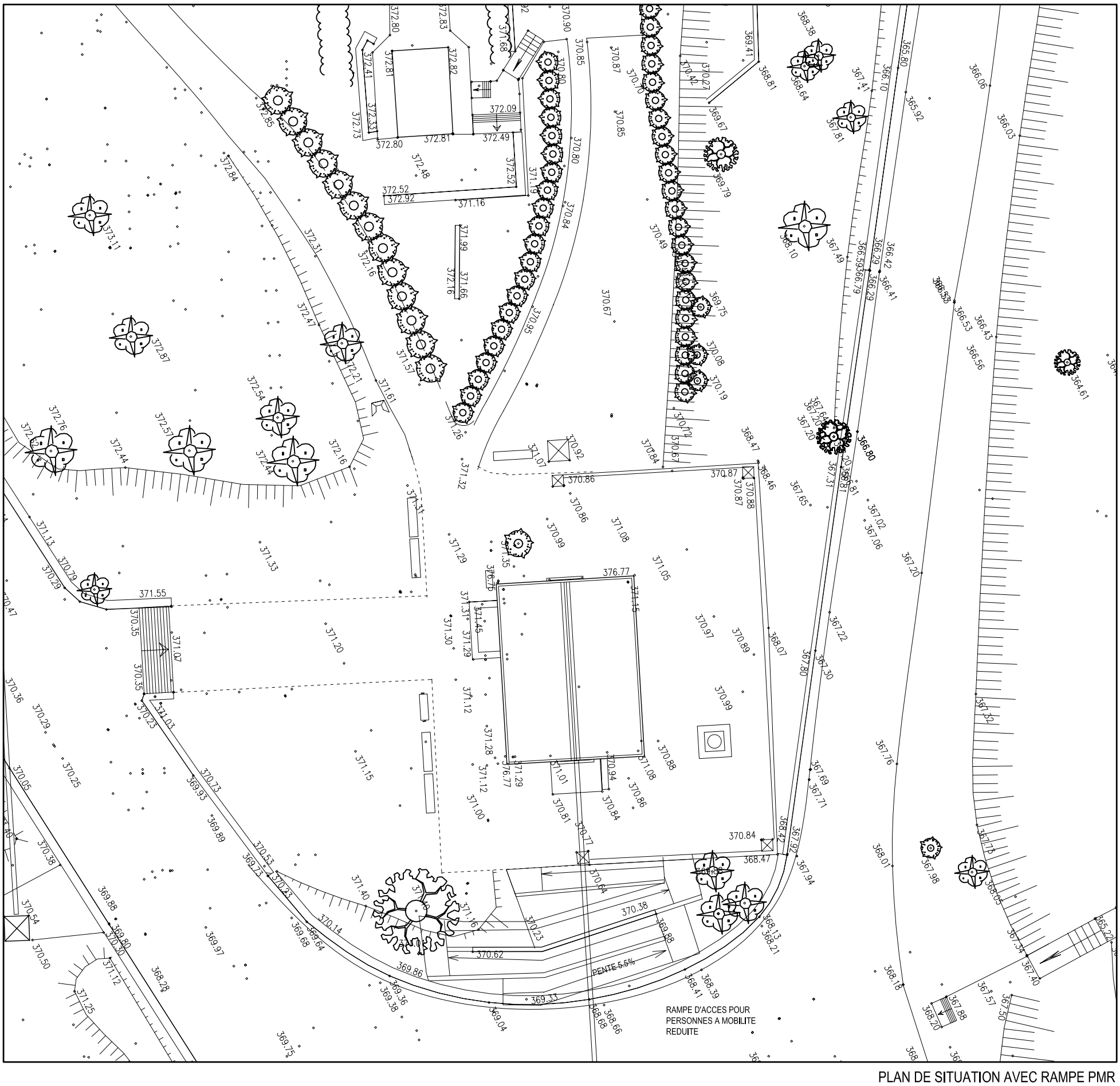
PLAN DE SITUATION



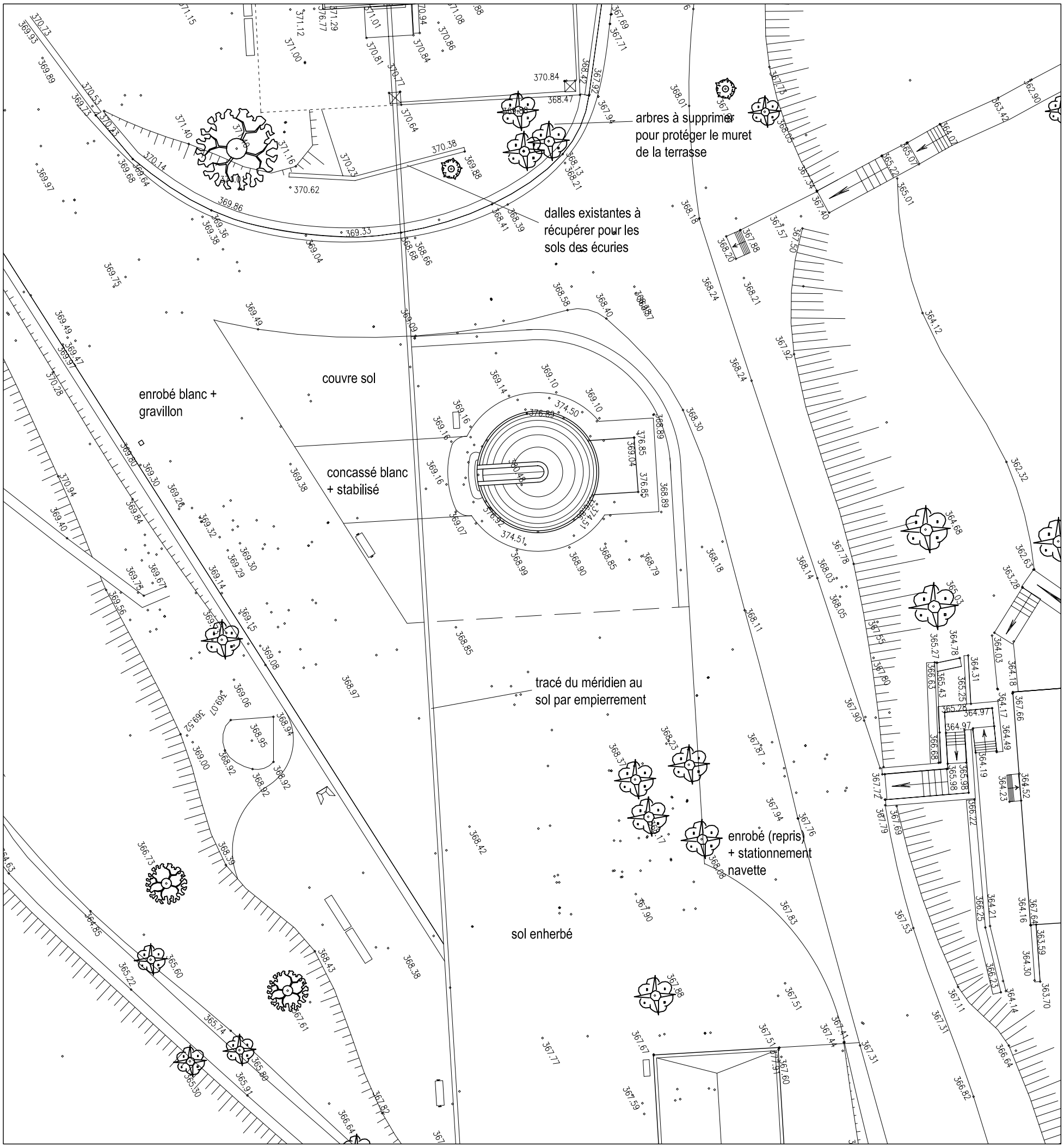
COUPE AA'



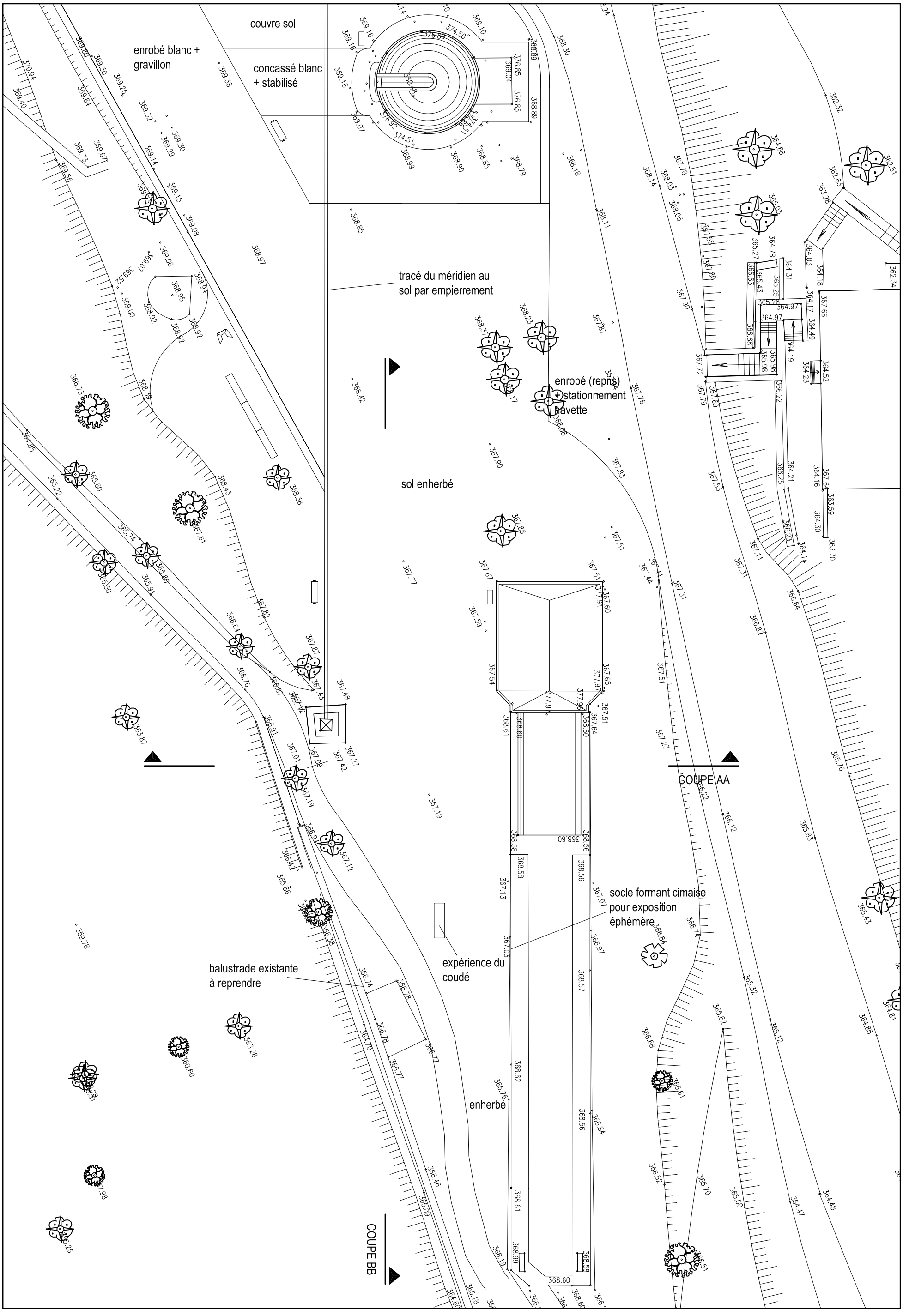
COUPE BB'

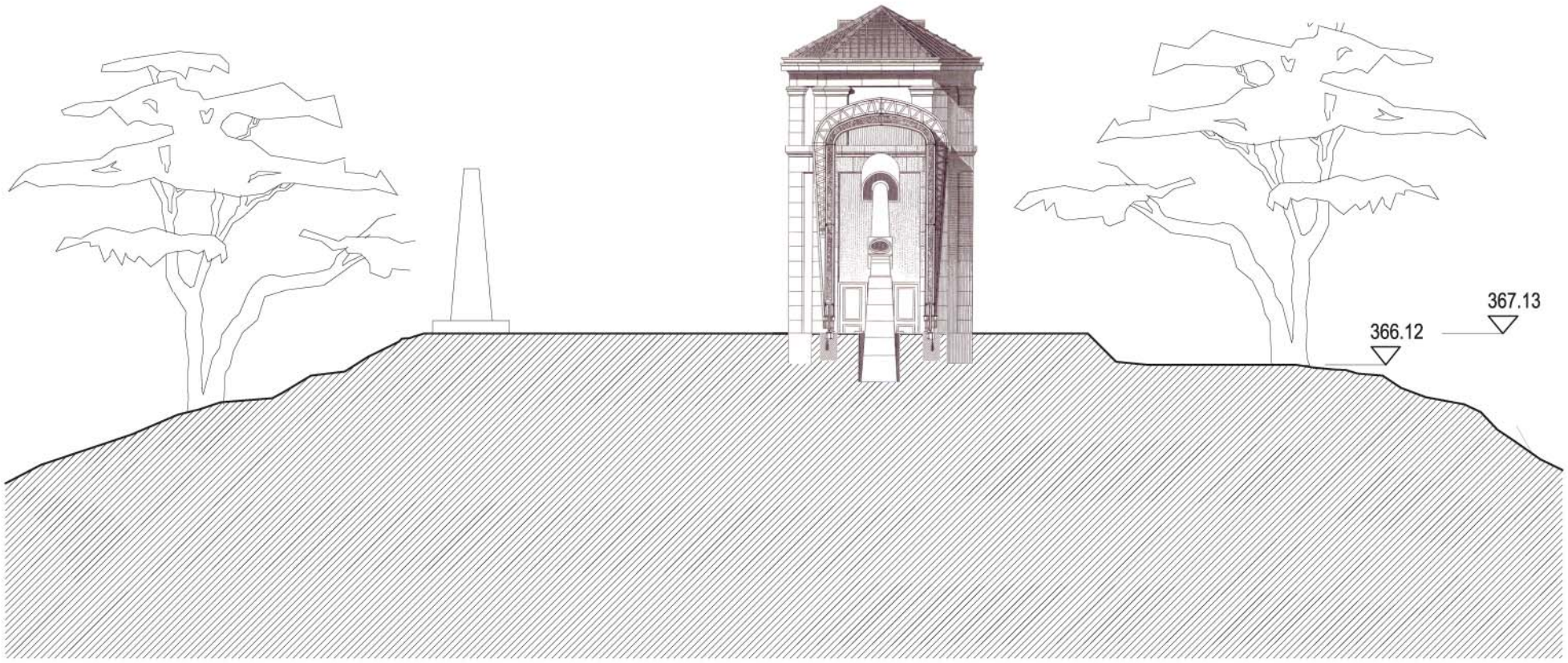


PLAN DE SITUATION AVEC RAMPE PMR

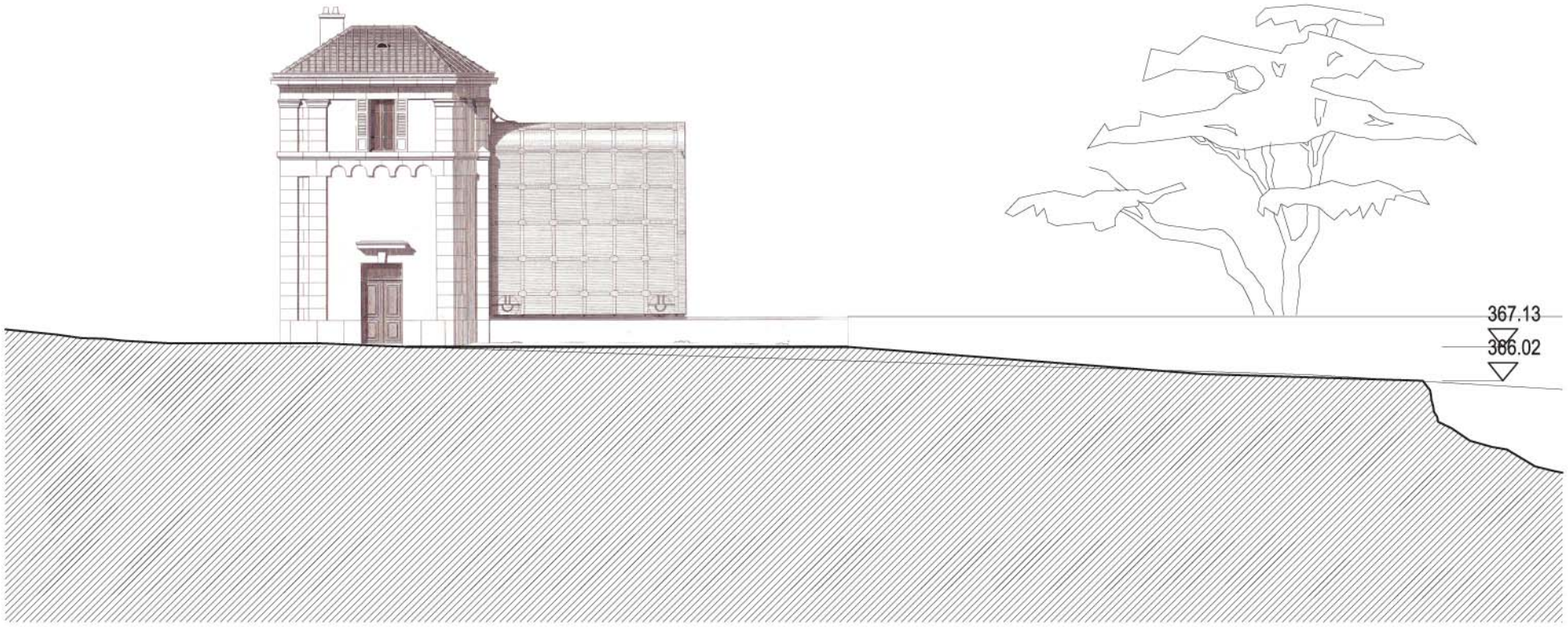


PLAN DE SITUATION ECHELLE 1/ 200


couvre sol
enrobé blanc + gravillon
concassé blanc + stabilisé
tracé du méridien au sol par empierrement
enrobé (repris) + stationnement navette
sol enherbé
COUPE AA
socle formant cimaise pour exposition éphémère
expérience du coudé
balustrade existante à reprendre
enherbé
COUPE BB

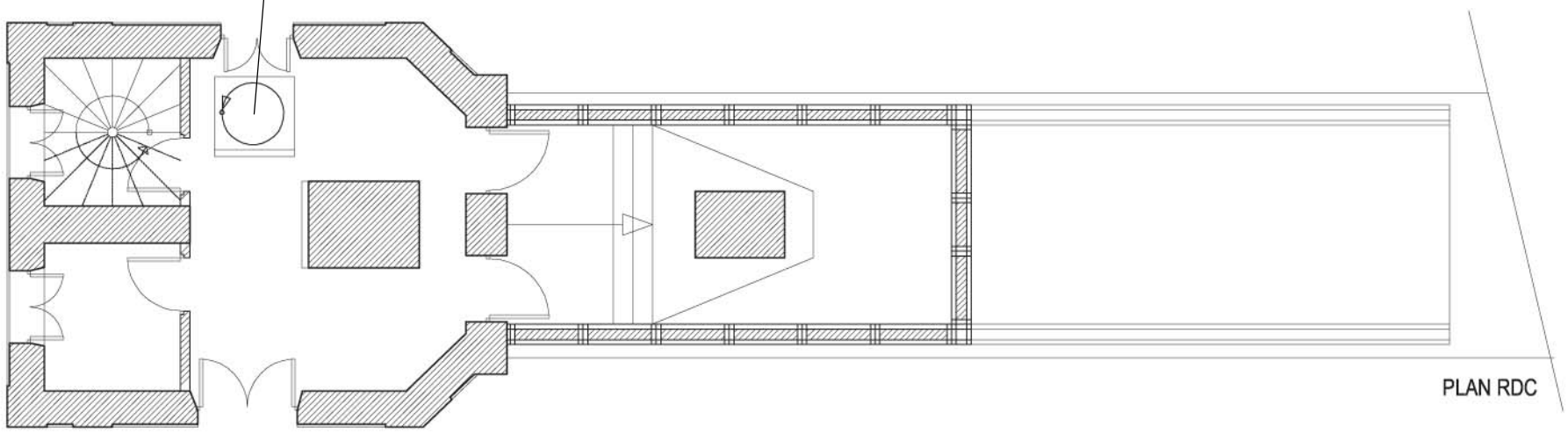


COUPE AA'



COUPE BB'

OBJET D'OBSERVATION:
PROJECTION DU DISQUE SOLAIRE. (MOBILE)



PLAN RDC

borne eau
d'arrosage

stabilisé
enherbé

concassé blanc
+ stabilisé

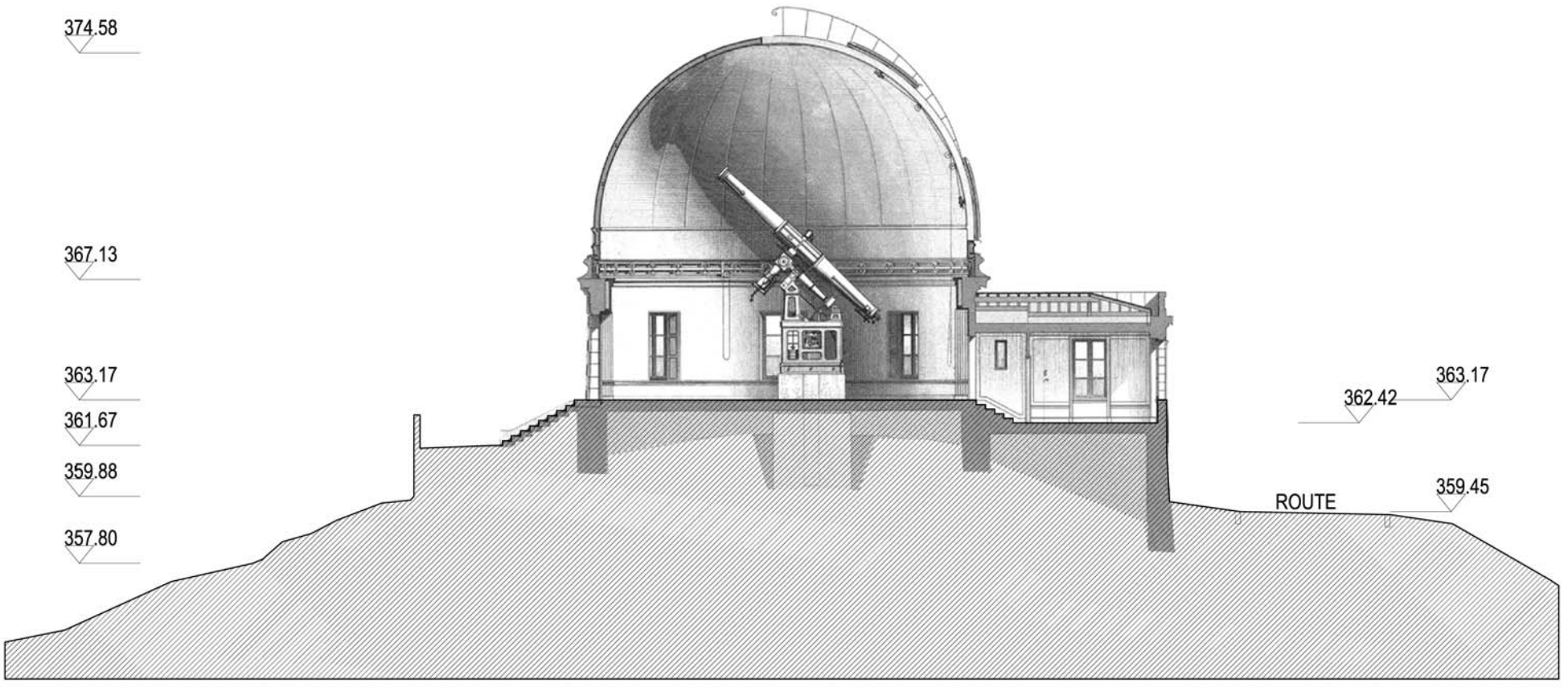
enherbé

enherbé

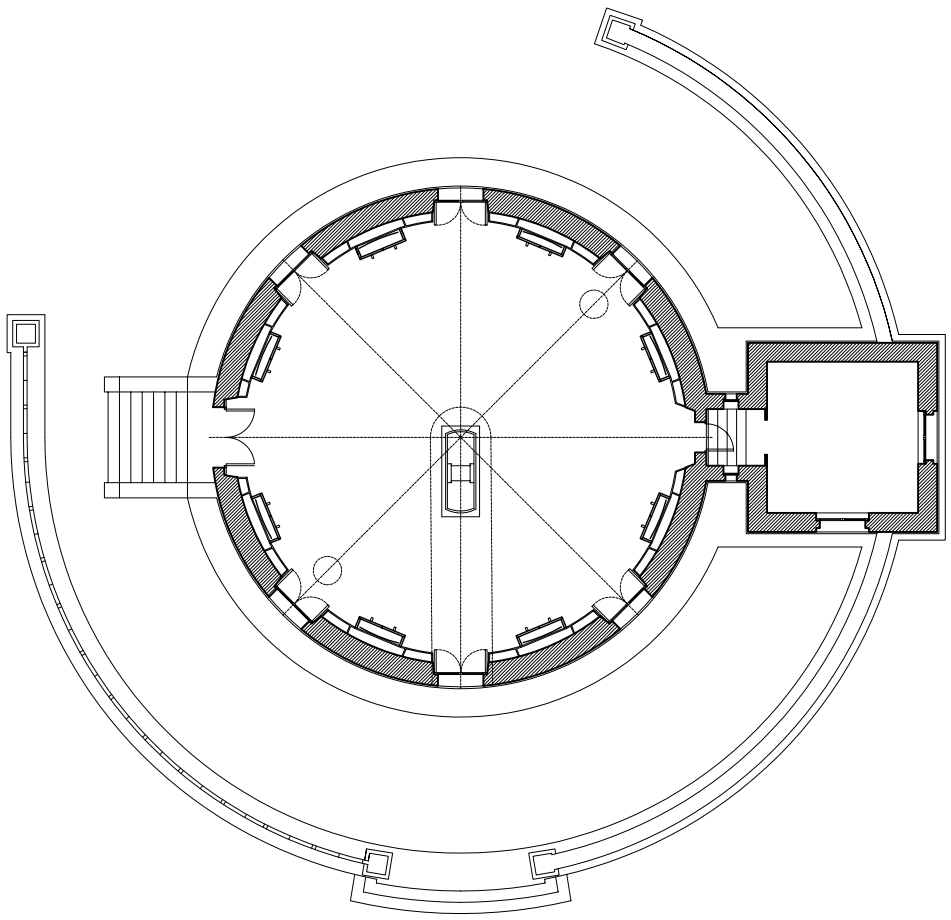
COUPE AA

COUPE BB

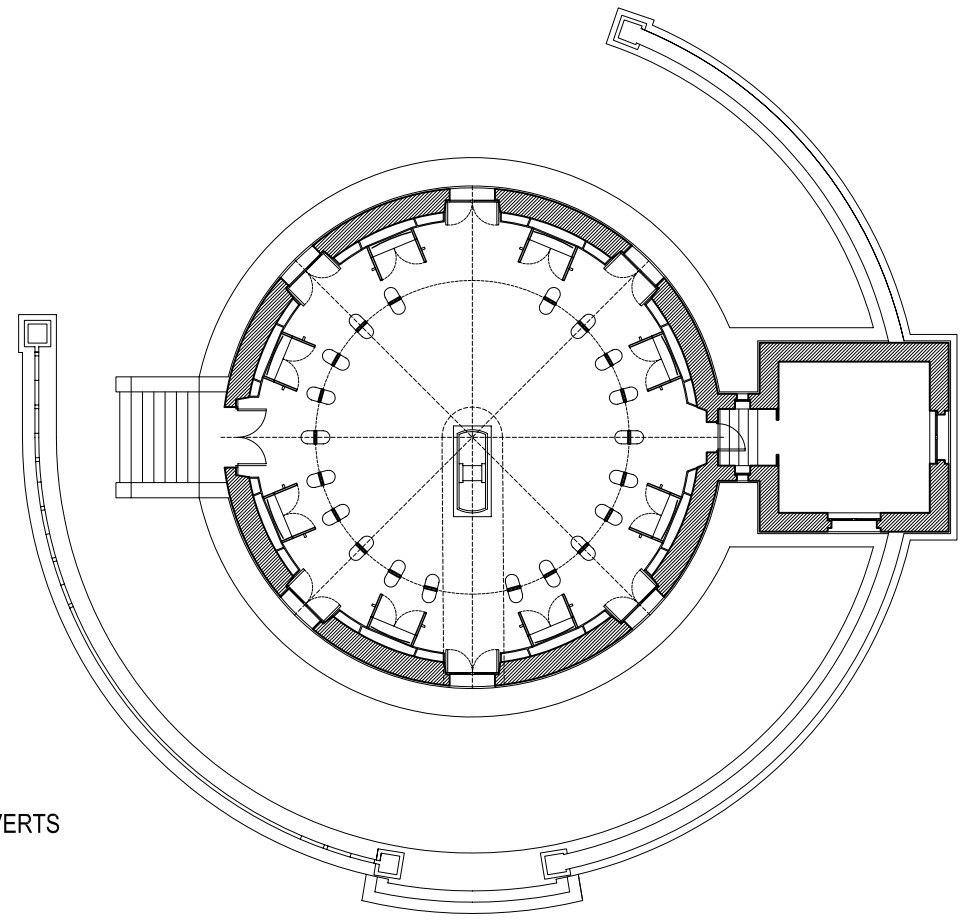
PLAN ECHELLE 1/ 200



COUPE AA

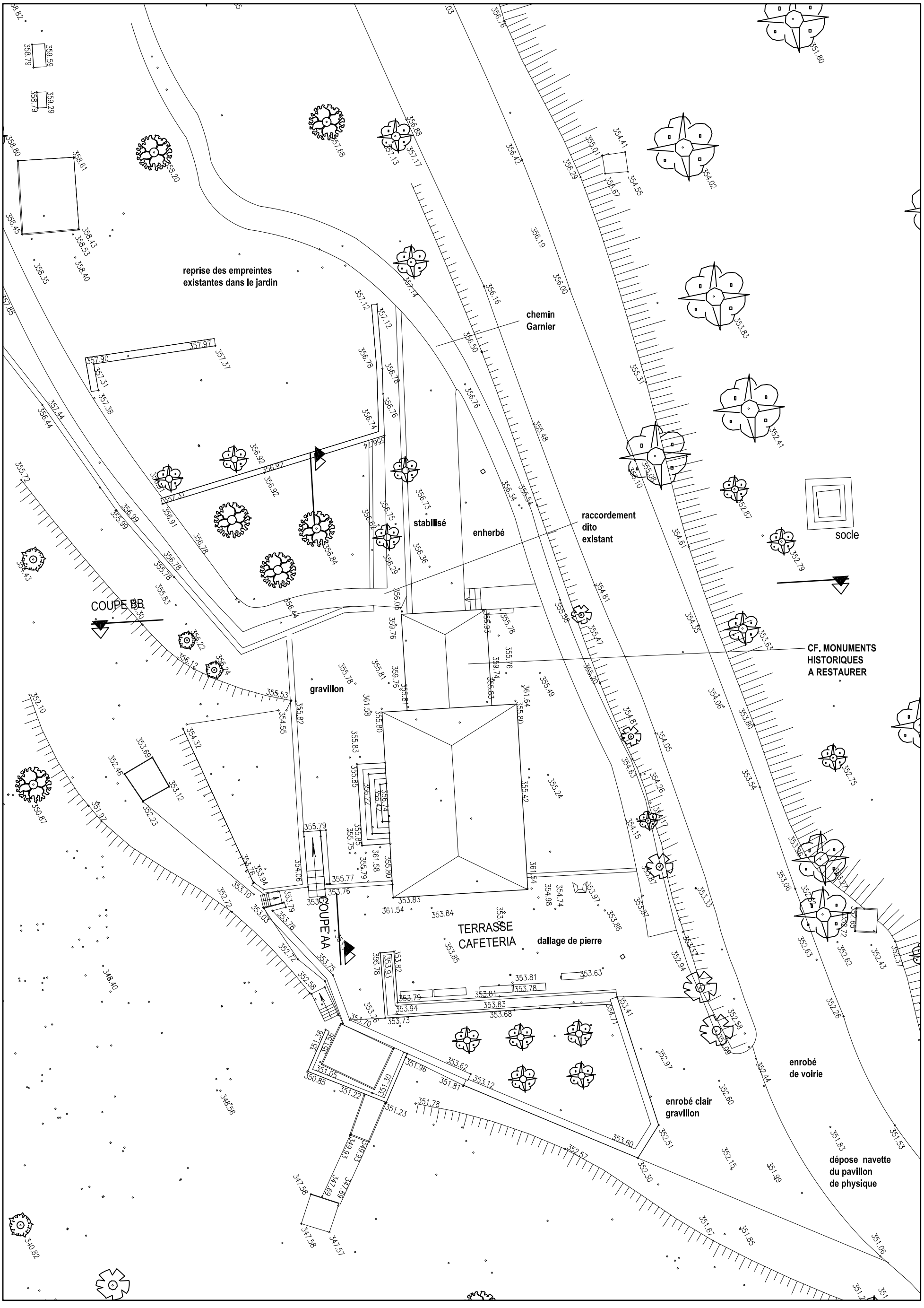


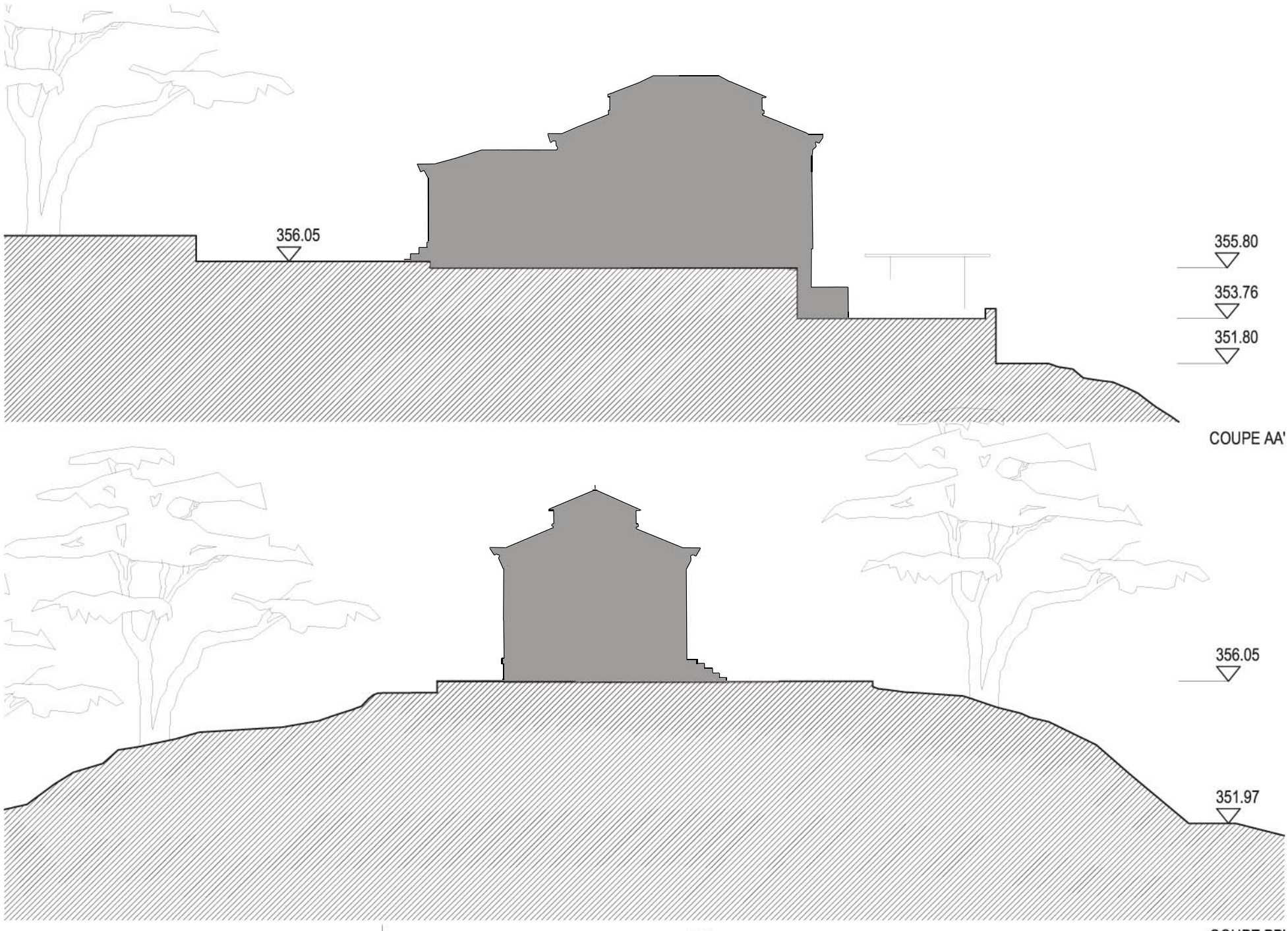
Plan RDC
VOLETS FERMÉS



Plan RDC
VOLETS OUVERTS

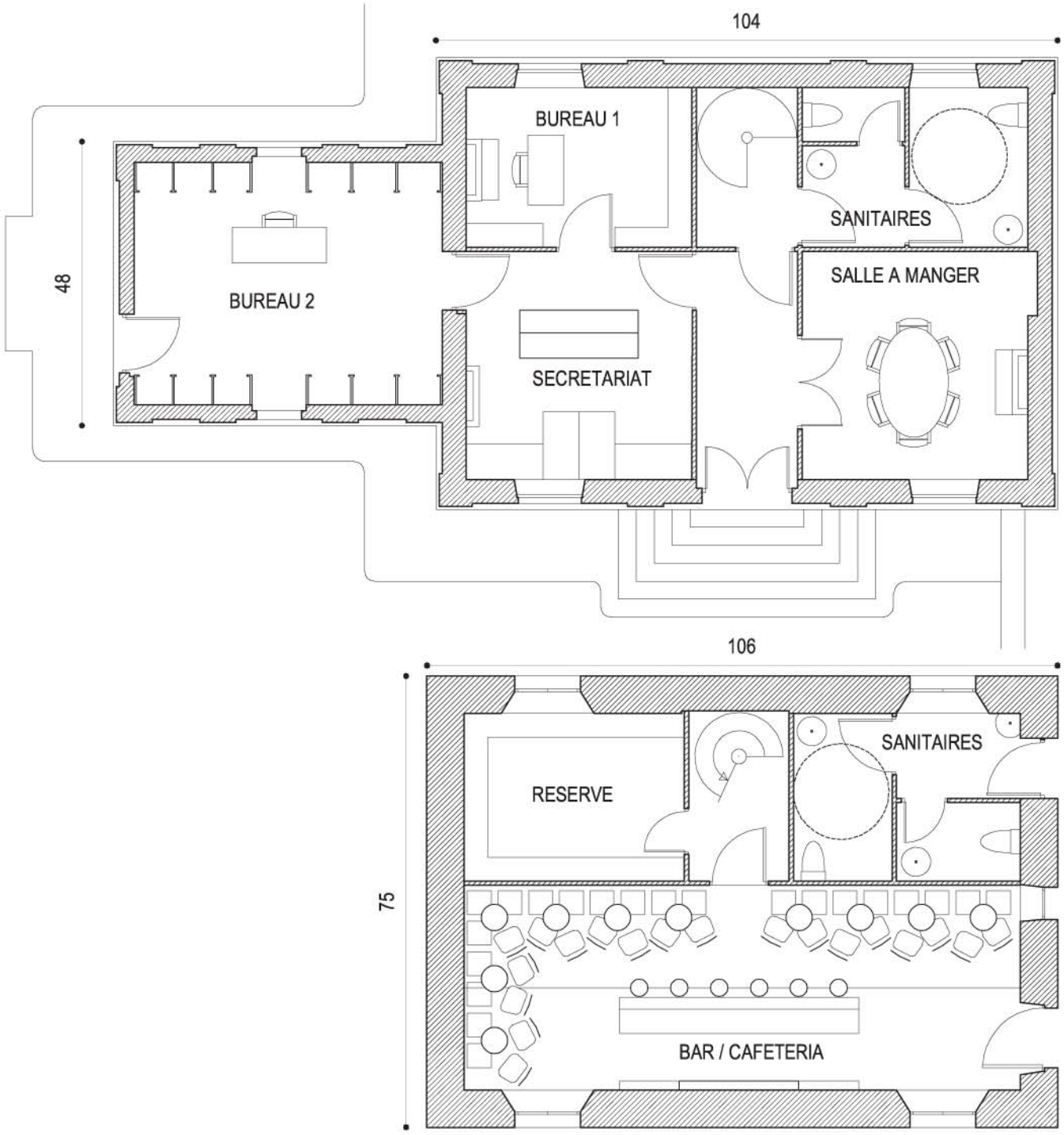
PLANS ECHELLE 1/ 200


reprise des empreintes existantes dans le jardin
chemin Garnier
stabilisé
enherbé
raccordement dito existant
socle
COUPE BB
CF. MONUMENTS HISTORIQUES A RESTAURER
gravillon
COUPE AA
TERRASSE CAFETERIA
dallage de pierre
enrobé de voirie
enrobé clair gravillon
dépose navette du pavillon de physique



COUPE AA'

COUPE BB'



PLAN RDC ECH 1/100

PLAN SOUS-SOL ECH 1/100

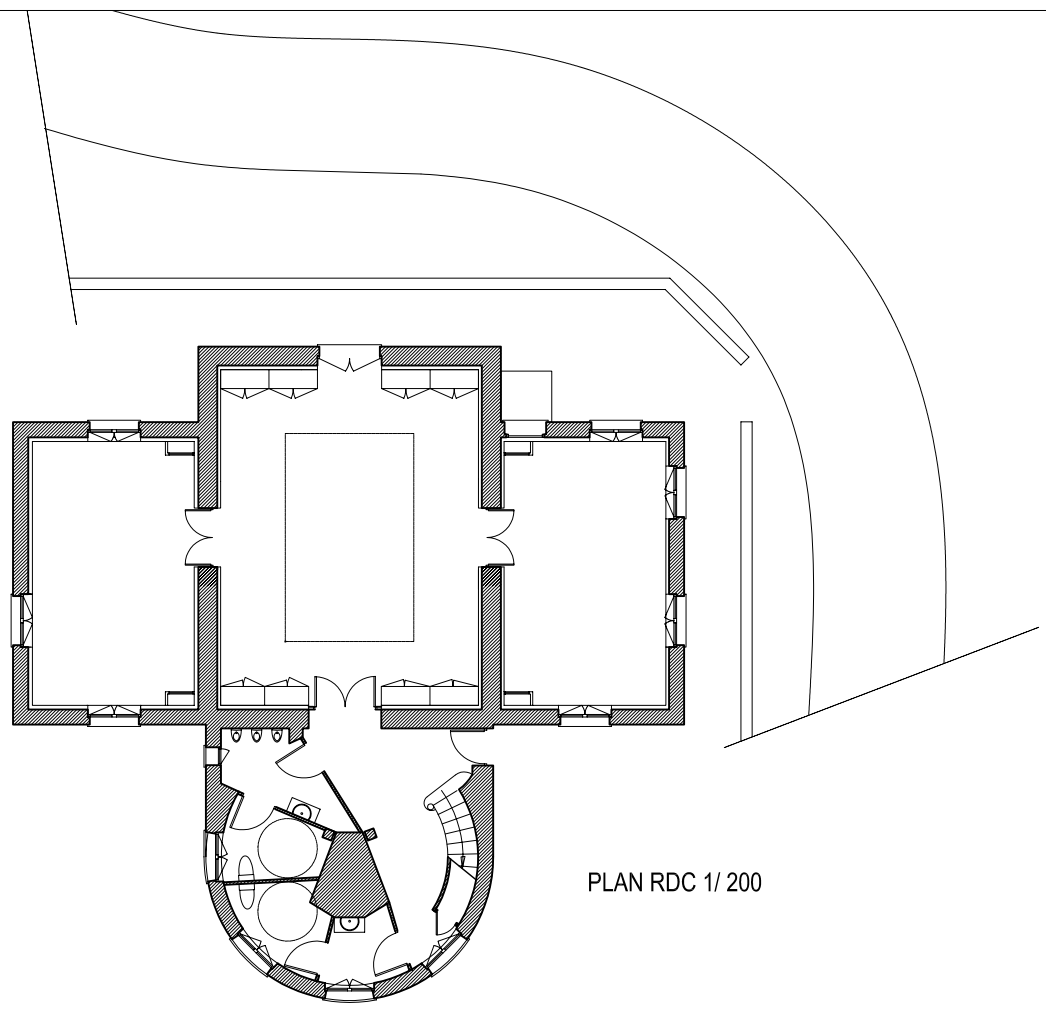
végétal
couvre sol

chemin
Garnier

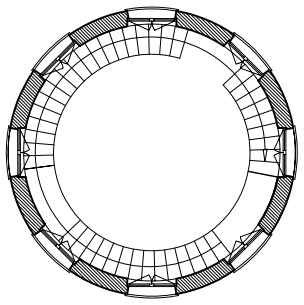
concassé blanc
+ stabilisé

garde corps et muret :
tracé à caler sur
l'analyse de l'existant

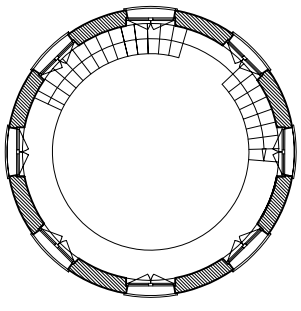
PLAN DE SITUATION ECHELLE 1/ 200



PLAN RDC 1/ 200

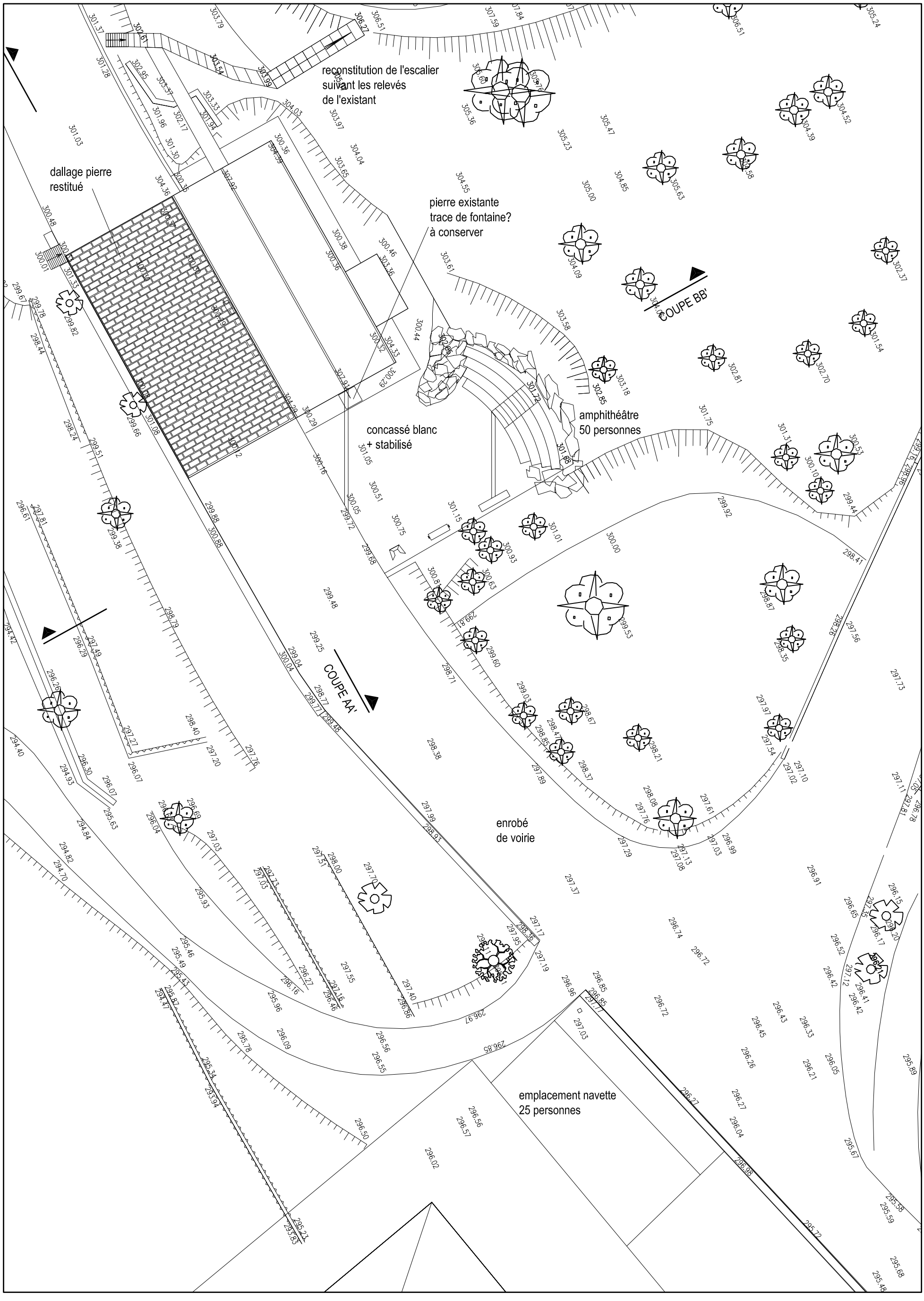


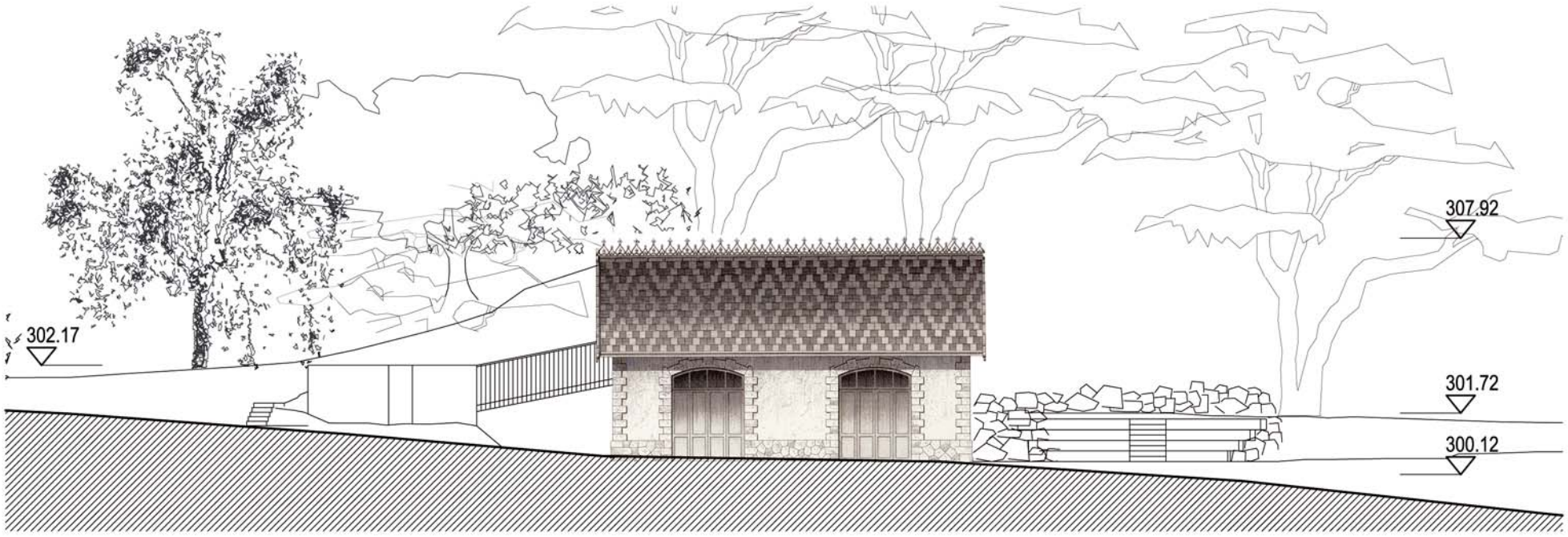
PLAN étage 1/ 200



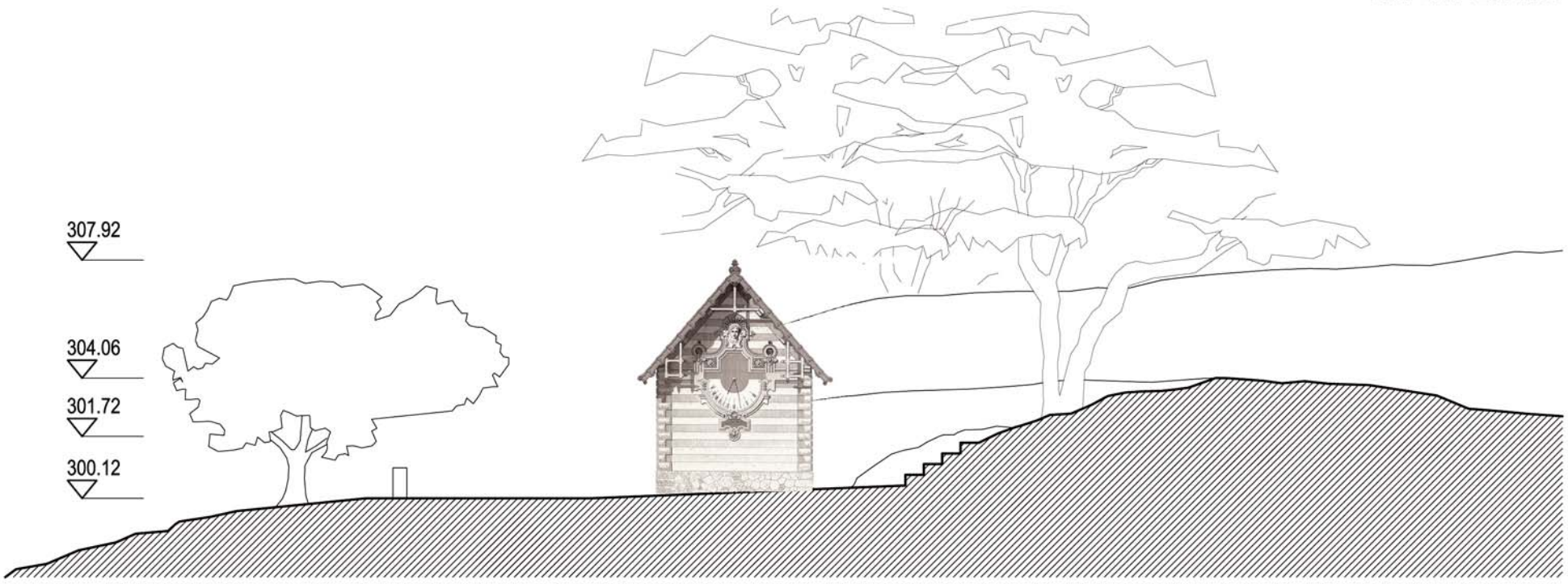
PLAN plateforme 1/ 200

PLANS ECHELLE 1/ 200


reconstitution de l'escalier
suivant les relevés
de l'existant
dallage pierre
restitué
pierre existante
trace de fontaine?
à conserver
COUPE BB'
amphithéâtre
50 personnes
concassé blanc
+ stabilisé
COUPE AA'
enrobé
de voirie
emplacement navette
25 personnes

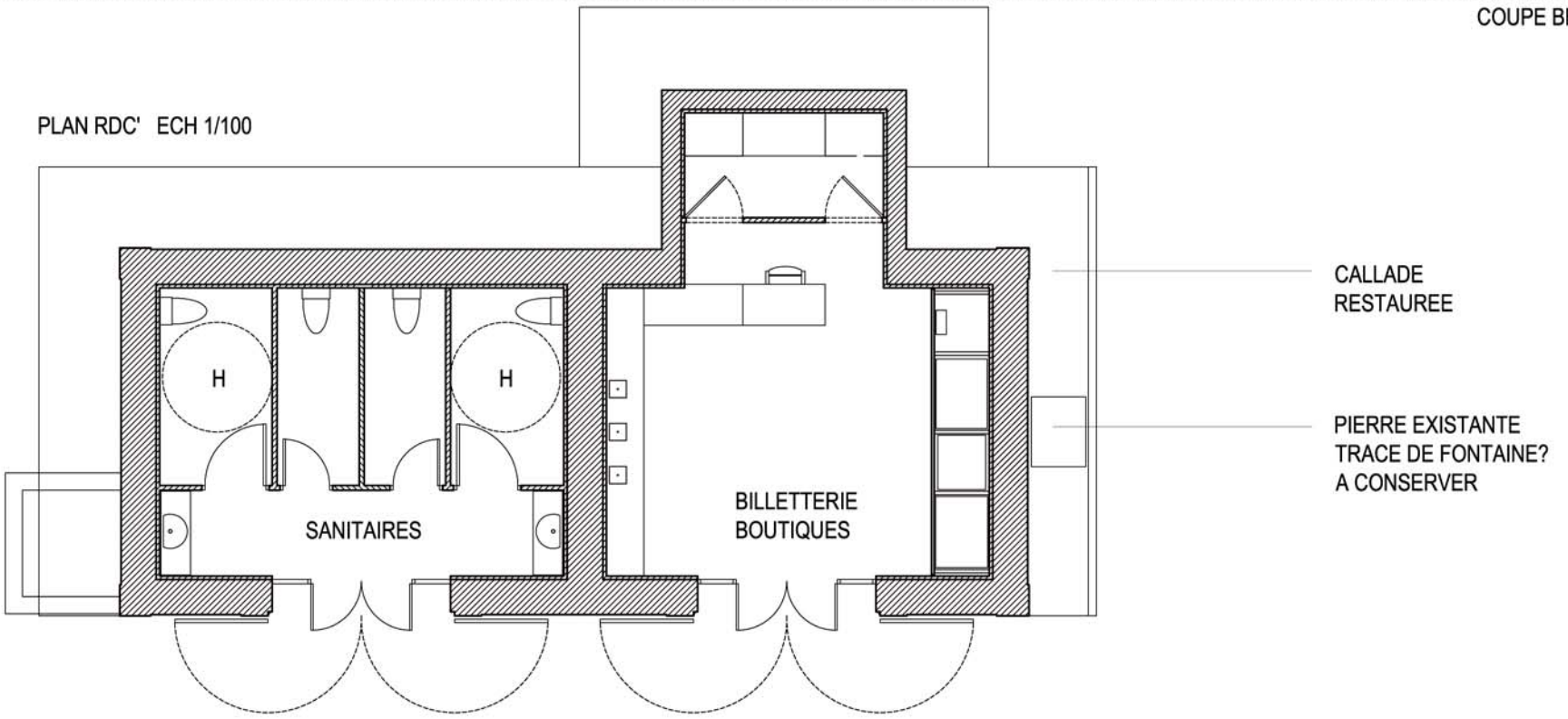


COUPE AA' ECH 1/200

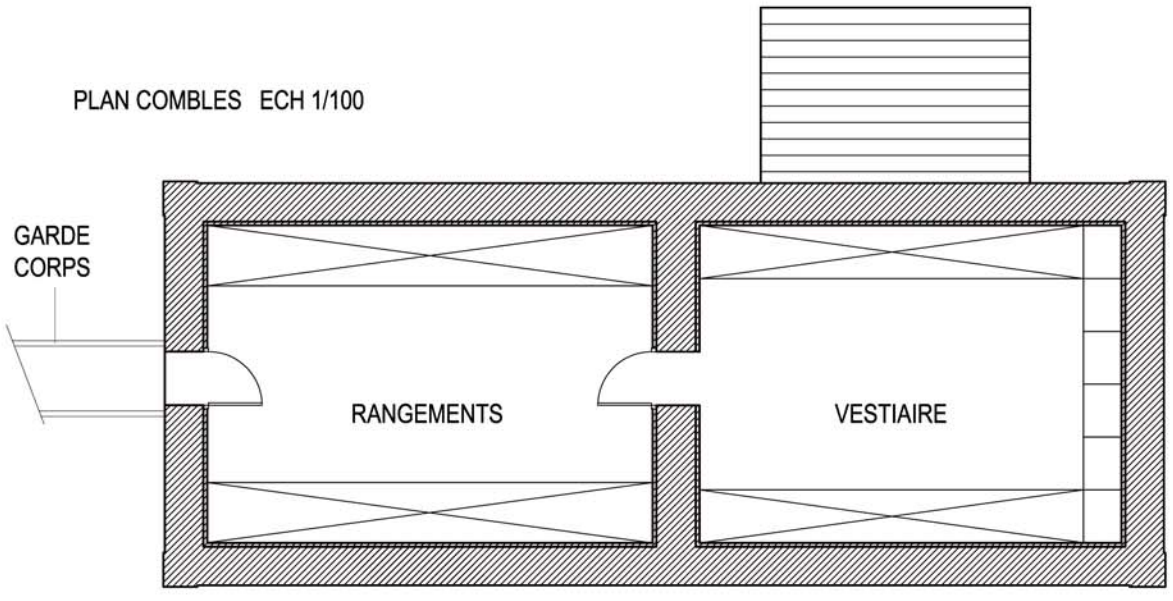


COUPE BB' ECH 1/200

PLAN RDC' ECH 1/100



PLAN COMBLES ECH 1/100



DECOMPOSITION du PRIX GLOBAL **FICHE DETAILLEE**

GROUPE TRAVAUX N° 1

SEQUENCE 1 : GRAND MERIDIEN

	DESIGNATION	COUTS BASE	COUTS OPTIONS
A	¤ **EXTERIEURS**	**310 700**	**0**
	1 . Aménagements généraux (compris signalétique extérieure générale)	157 800	
	2 . Espaces entrée et sortie	122 900	
	3 . Branchements et réseaux	30 000	
B	¤ **INTERIEURS**	**227 000**	**0**
I	¤ **Grosses Réparations Structure**	**0**	**0**
	1 . Technique		
	2 . Sécurité		
II	¤ **Equipements Organiques**	**50 600**	**0**
	1 . Electricité + Luminaires	43 200	
	2 . Courants Faibles (*bâtiment)*	7 400	
	3 . Génie Climatique		
	4 . Sanitaire		
III	¤ **Equipements Structuraux**	**121 900**	**0**
	1 . Sols	74 000	
	2 . Murs		
	3 . Plafonds	12 900	
	4 . Cloisons		
	5 . Portes		
	6 . Menuiseries Diverses	35 000	
IV	¤ **Equipements de Parachèvement**	**7 500**	**0**
	1 . Peinture	7 500	
	2 . Traitement Particulier (ancrage + fermeture office)		
	3 . Décoration		
V	¤ **Equipements Techniques**	**47 000**	**0**
	1 . Scénographie *(son / lumière)*	21 000	
	2 . Muséographie	18 000	
	3 . Matériel d'information	5 000	
	4 . Signalétique - graphisme	3 000	
C	¤ **Ravalements de façade** (*Bâtiment Historique)*	**PM**	**PM**
	1 . Toiture *(révision couverture zinguerie)*	_	_
	2 . Maçonnerie et Modénatures	_	_
	3 . Menuiseries *(révision ponctuelle)*	_	_
	T O T A L € HT	**537 700**	**0**

DECOMPOSITION du PRIX GLOBAL **FICHE DETAILLEE**

GROUPE TRAVAUX N° 1

SEQUENCE 2 : ECURIES et REMISE

	DESIGNATION	COUTS BASE	COUTS OPTIONS
A	¤ **EXTERIEURS**	**180 300**	**0**
	1 . Espaces entrée et sortie	165 300	
	2 . Branchements et réseaux	15 000	
B	¤ **INTERIEURS**	**132 350**	**0**
I	¤ **Grosses Réparations Structure**	**22 800**	**0**
	1 . Technique	22 800	
	2 . Sécurité		
II	¤ **Equipements Organiques**	**25 100**	**0**
	1 . Electricité + Luminaires	12 200	
	2 . Courants Faibles (*bâtiment)*	2 100	
	3 . Génie Climatique	2 300	
	4 . Sanitaire	8 500	
III	¤ **Equipements Structuraux**	**60 450**	**0**
	1 . Sols	21 000	
	2 . Murs	9 600	
	3 . Plafonds	11 200	
	4 . Cloisons	1 200	
	5 . Portes	2 550	
	6 . Menuiseries Diverses	14 900	
IV	¤ **Equipements de Parachèvement**	**10 000**	**0**
	1 . Peinture	6 500	
	2 . Traitement Particulier		
	3 . Décoration	3 500	
V	¤ **Equipements Techniques**	**14 000**	**0**
	1 . Scénographie *(son / lumière)*		
	2 . Muséographie		
	3 . Matériel d'information	11 000	
	4 . Signalétique - graphisme	3 000	
C	¤ **Ravalements de façade** (*Bâtiment Historique)*	**PM**	**PM**
	1 . Toiture *(révision couverture zinguerie)*	_	_
	2 . Maçonnerie et Modénatures	_	_
	3 . Menuiseries *(révision ponctuelle)*	_	_
	T O T A L € HT	**312 650**	**0**

DECOMPOSITION du PRIX GLOBAL **FICHE DETAILLEE**

GROUPE TRAVAUX N° 2

SEQUENCE 3 : GRAND EQUATORIAL Rez de chaussée - Etage Lunette

DESIGNATION	COUTS	
	BASE	**OPTIONS**
A ¤ EXTERIEURS	**186 400**	**0**
1 . Espaces entrée et sortie	166 400	
2 . Branchements et réseaux	20 000	
B ¤ INTERIEURS	**1 134 410**	**0**
I ¤ Grosses Réparations Structure	**46 910**	**0**
1 . Technique	19 000	
2 . Sécurité	27 910	
II ¤ Equipements Organiques	**45 500**	**0**
1 . Electricité + Luminaires	26 550	
2 . Courants Faibles (*bâtiment)*	8 450	
3 . Génie Climatique		
4 . Sanitaire	10 500	
III ¤ Equipements Structuraux	**89 000**	**0**
1 . Sols	37 000	
2 . Murs	5 900	
3 . Plafonds	4 500	
4 . Cloisons	4 000	
5 . Portes	9 600	
6 . Menuiseries Diverses	28 000	
IV ¤ Equipements de Parachèvement	**78 000**	**0**
1 . Peinture	34 500	
2 . Traitement Particulier	40 000	
3 . Décoration	3 500	
V ¤ Equipements Techniques	**875 000**	**0**
1 . Scénographie *(son / lumière)*	425 000	
2 . Muséographie	375 000	
3 . Matériel d'information	50 000	
4 . Signalétique - graphisme	25 000	
C ¤ Ravalements de façade (*Bâtiment Historique)*	**PM**	**PM**
1 . Toiture *(révision couverture zinguerie)*	_	_
2 . Maçonnerie et Modénatures	_	_
3 . Menuiseries *(révision ponctuelle)*	_	_
T O T A L € HT	**1 320 810**	**0**

DECOMPOSITION du PRIX GLOBAL **FICHE DETAILLEE**

GROUPE TRAVAUX N° 4

SEQUENCE 4 : PETIT EQUATORIAL

	DESIGNATION	COUTS BASE	COUTS OPTIONS
A	¤ **EXTERIEURS**	**525 240**	**186 400**
1	. Aménagements extérieurs (compris paysagement de la crête et parvis gran équatorial). Options: 4 chemins Garnier, signalétique complémentaire)	510 840	186 400
2	. Espaces entrée et sortie	14 400	
3	. Branchements et réseaux		
B	¤ **INTERIEURS**	**237 700**	**0**
I	¤ **Grosses Réparations Structure**	**0**	**0**
	1 . Technique		
	2 . Sécurité		
II	¤ **Equipements Organiques**	**15 500**	**0**
	1 . Electricité + Luminaires	12 500	
	2 . Courants Faibles (*bâtiment)*	3 000	
	3 . Génie Climatique		
	4 . Sanitaire		
III	¤ **Equipements Structuraux**	**74 700**	**0**
	1 . Sols	14 700	
	2 . Murs		
	3 . Plafonds		
	4 . Cloisons		
	5 . Portes		
	6 . Menuiseries Diverses	60 000	
IV	¤ **Equipements de Parachèvement**	**5 500**	**0**
	1 . Peinture	5 500	
	2 . Traitement Particulier		
	3 . Décoration		
V	¤ **Equipements Techniques**	**142 000**	**0**
	1 . Scénographie *(son / lumière)*	54 000	
	2 . Muséographie	32 000	
	3 . Matériel d'information	11 000	
	4 . Signalétique - graphisme	45 000	
C	¤ **Ravalements de façade** (*Bâtiment Historique)*	**PM**	**PM**
	1 . Toiture *(révision couverture zinguerie)*	_	_
	2 . Maçonnerie et Modénatures	_	_
	3 . Menuiseries *(révision ponctuelle)*	_	_
	T O T A L € HT	**762 940**	**186 400**

DECOMPOSITION du PRIX GLOBAL **FICHE DETAILLEE**

GROUPE TRAVAUX N° 3

SEQUENCE 5 : GRAND EQUATORIAL Sous- sol et Entresol

DESIGNATION	COUTS	
	BASE	**OPTIONS**
A ¤ EXTERIEURS	**0**	**0**
1 . Espaces entrée et sortie		
B ¤ INTERIEURS	**1 089 590**	**0**
I ¤ Grosses Réparations Structure	**285 000**	**0**
1 . Technique	240 000	
2 . Sécurité	45 000	
II ¤ Equipements Organiques	**208 500**	**0**
1 . Electricité + Luminaires	115 500	
2 . Courants Faibles (*bâtiment)*	35 000	
3 . Génie Climatique	40 000	
4 . Sanitaire	18 000	
III ¤ Equipements Structuraux	**235 600**	**0**
1 . Sols	44 200	
2 . Murs	17 700	
3 . Plafonds	39 000	
4 . Cloisons	81 400	
5 . Portes	13 100	
6 . Menuiseries Diverses	40 200	
IV ¤ Equipements de Parachèvement	**42 000**	**0**
1 . Peinture	42 000	
2 . Traitement Particulier		
3 . Décoration		
V ¤ Equipements Techniques	**318 490**	**0**
1 . Scénographie *(son / lumière)*	50 000	
2 . Muséographie	184 490	
3 . Matériel d'information	50 000	
4 . Signalétique - graphisme	34 000	
C ¤ Ravalements de façade (*Bâtiment Historique)*	**PM**	**PM**
1 . Toiture *(révision couverture zinguerie)*	_	_
2 . Maçonnerie et Modénatures	_	_
3 . Menuiseries *(révision ponctuelle)*	_	_
T O T A L € HT	**1 089 590**	**0**

DECOMPOSITION du PRIX GLOBAL **FICHE DETAILLEE**

GROUPE TRAVAUX N° 3

SEQUENCE 6 : ASTROGRAPHE

	DESIGNATION	COUTS BASE	COUTS OPTIONS
A	¤ **EXTERIEURS**	**59 900**	**97 500**
	1 . Espaces entrée et sortie	39 900	97 500
	2 . Branchements et réseaux	20 000	
B	¤ **INTERIEURS**	**212 650**	**0**
I	¤ **Grosses Réparations Structure**	**63 000**	**0**
	1 . Technique	60 000	
	2 . Sécurité	3 000	
II	¤ **Equipements Organiques**	**57 200**	**0**
	1 . Electricité + Luminaires	26 900	
	2 . Courants Faibles (*bâtiment)*	4 600	
	3 . Génie Climatique	20 200	
	4 . Sanitaire	5 500	
III	¤ **Equipements Structuraux**	**73 450**	**0**
	1 . Sols	25 200	
	2 . Murs	7 800	
	3 . Plafonds	13 200	
	4 . Cloisons	11 000	
	5 . Portes	7 250	
	6 . Menuiseries Diverses	9 000	
IV	¤ **Equipements de Parachèvement**	**16 000**	**0**
	1 . Peinture	16 000	
	2 . Traitement Particulier		
	3 . Décoration		
V	¤ **Equipements Techniques**	**3 000**	**0**
	1 . Scénographie *(son / lumière)*		
	2 . Muséographie		
	3 . Matériel d'information		
	4 . Signalétique - graphisme	3 000	
C	¤ **Ravalements de façade** (*Bâtiment Historique)*	**PM**	**PM**
	1 . Toiture *(révision couverture zinguerie)*	_	_
	2 . Maçonnerie et Modénatures	_	_
	3 . Menuiseries *(révision ponctuelle)*	_	_
	T O T A L € HT	**272 550**	**97 500**

DECOMPOSITION du PRIX GLOBAL **FICHE DETAILLEE**

GROUPE TRAVAUX N° 4

SEQUENCE 7 : PAVILLON DE PHYSIQUE

DESIGNATION	COUTS	
	BASE	**OPTIONS**
A ¤ EXTERIEURS	**163 160**	**0**
1 . Espaces entrée et sortie	143 160	
2 . Branchements et réseaux	20 000	
B ¤ INTERIEURS	**283 400**	**0**
I ¤ Grosses Réparations Structure	**21 100**	**0**
1 . Technique	21 100	
2 . Sécurité		
II ¤ Equipements Organiques	**52 600**	**0**
1 . Electricité + Luminaires	27 800	
2 . Courants Faibles (*bâtiment)*	6 200	
3 . Génie Climatique	8 400	
4 . Sanitaire	10 200	
III ¤ Equipements Structuraux	**91 200**	**0**
1 . Sols	35 000	
2 . Murs	12 400	
3 . Plafonds	12 100	
4 . Cloisons	18 100	
5 . Portes	10 200	
6 . Menuiseries Diverses	3 400	
IV ¤ Equipements de Parachèvement	**35 500**	**0**
1 . Peinture	8 500	
2 . Traitement Particulier	27 000	
3 . Décoration		
V ¤ Equipements Techniques	**83 000**	**0**
1 . Scénographie *(son / lumière)*		
2 . Muséographie	42 000	
3 . Matériel d'information	11 000	
4 . Signalétique - graphisme	30 000	
C ¤ Ravalements de façade (*Bâtiment Historique)*	**PM**	**PM**
1 . Toiture *(révision couverture zinguerie)*	_	_
2 . Maçonnerie et Modénatures	_	_
3 . Menuiseries *(révision ponctuelle)*	_	_
T O T A L € HT	**446 560**	**0**

DECOMPOSITION du PRIX GLOBAL **FICHE DETAILLEE**

GROUPE TRAVAUX N° 5

SEQUENCES 8 - 9 - 10 : BATIMENT COUDE - PETIT MERIDIEN - COUPOLE SCHAUMASSE

DESIGNATION	COUTS	
	BASE	OPTIONS
A ¤ EXTERIEURS	**292 200**	**0**
1 . Espaces entrée et sortie	292 200	
2 . Branchements et réseaux	0	
B ¤ INTERIEURS	**212 000**	**0**
I ¤ Grosses Réparations Structure		
1 . Technique		
2 . Sécurité		
II ¤ Equipements Organiques		
1 . Electricité + Luminaires		
2 . Courants Faibles (*bâtiment)*		
3 . Génie Climatique		
4 . Sanitaire		
III ¤ Equipements Structuraux		
1 . Sols		
2 . Murs		
3 . Plafonds		
4 . Cloisons		
5 . Portes		
6 . Menuiseries Diverses		
IV ¤ Equipements de Parachèvement		
1 . Peinture		
2 . Traitement Particulier		
3 . Décoration		
V ¤ Equipements Techniques	**212 000**	**0**
1 . Scénographie *(son / lumière)*	61 000	
2 . Muséographie	61 000	
3 . Matériel d'information		
4 . Signalétique - graphisme	90 000	
C ¤ Ravalements de façade (*Bâtiment Historique)*	**PM**	**PM**
1 . Toiture *(révision couverture zinguerie)*	_	_
2 . Maçonnerie et Modénatures	_	_
3 . Menuiseries *(révision ponctuelle)*	_	_
T O T A L € HT	**504 200**	**0**

- L'accessibilité handicapé n'est pas traitée

DECOMPOSITION du PRIX GLOBAL

RECAPITULATION

DESIGNATION	COUTS	
	BASE	OPTIONS
GROUPE TRAVAUX N° 1		
SEQUENCE 1 : GRAND MERIDIEN	**537 700**	**0**
Aménagements généraux	157 800	0
Extérieurs (entrée-sortie-réseaux)	152 900	0
Intérieurs	227 000	0
SEQUENCE 2 : ECURIES et REMISE	**312 650**	**0**
Extérieurs (entrée-sortie-réseaux)	180 300	0
Intérieurs	132 350	0
Total HT groupe travaux n° 1	**850 350**	**0**
GROUPE TRAVAUX N° 2		
SEQUENCE 3 : GRAND EQUATORIAL Rez de Chaussée	**1 320 810**	**0**
Extérieurs (entrée-sortie-réseaux)	186 400	0
Intérieurs	1 134 410	0
Total HT groupe travaux n° 2	**1 320 810**	**0**
GROUPE TRAVAUX N° 3		
SEQUENCE 5 : GRAND EQUATORIAL SS et Entre sol	**1 089 590**	**0**
Extérieurs (entrée-sortie-réseaux)	0	0
Intérieurs	1 089 590	0
SEQUENCE 6 : ASTROGRAPHE	**272 550**	**97 500**
Extérieurs (entrée-sortie-réseaux)	59 900	97 500
Intérieurs	212 650	0
Total HT groupe travaux n° 3	**1 362 140**	**97 500**
GROUPE TRAVAUX N° 4		
SEQUENCE 4 : PETIT EQUATORIAL	**762 940**	**186 400**
Aménagements généraux	510 840	186 400
Extérieurs (entrée-sortie-réseaux)	14 400	0
Intérieurs	237 700	0
SEQUENCE 7 : PAVILLON de PHYSIQUE	**446 560**	**0**
Extérieurs (entrée-sortie-réseaux)	163 160	0
Intérieurs	283 400	0
Total HT groupe travaux n° 4	**1 209 500**	**186 400**
GROUPE TRAVAUX N° 5		
SEQUENCES 8 - 9 - 10 : BATIMENT COUDE - PETIT MERIDIEN - COUPOLE SCHAUMASSE	**504 200**	**0**
Extérieurs (entrée-sortie-réseaux)	292 200	0
Intérieurs	212 000	0
Total HT groupe travaux n° 5	**504 200**	**0**
T O T A L G E N E R A L € HT	**5 247 000**	**283 900**
T O T A L G E N E R A L € HT y compris options	**5 530 900**	

Conditions économiques valeur septembre 2003